DETERMINA COMMISSARIALE

N. 21 del 12.10.2026

Oggetto: Sospensione del procedimento amministrativo inerente alla vendita, ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, del rustico consortile denominato n. 27/A, catastalmente identificato al foglio 26, p.lla 766 sub 1, sub 2, sub 3 del Comune di Trapani, alla ditta insediata ITALCHIMICA S.r.l.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 e ss.mm.ii. che tra l'altro testualmente recita: "*i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione*";

- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono.

PREMESSO CHE:

- con Determina Commissariale n. 20 del 28.09.2026 si determinava di "*di procedere alla stipula dell'Atto di compravendita del rustico industriale di proprietà consortile sito nell'agglomerato industriale di Trapani, lotto identificato con il numero 27/A, catastalmente identificato al foglio 26, p.lla 766 sub 1, sub 2, sub 3 del Comune di Trapani, a favore della ditta insediata, titolare di un diritto di prelazione ITALCHIMICA S.r.l., in regola con il pagamento dei canoni di locazione/indennità di occupazione, ai sensi dell'art*

19 co. 9-ter della L.R. 8/2012, al prezzo stimato da IRSAP di €803.000,00 esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. 8ter), del DPR 633/1972";

CONSIDERATO CHE:

- la verifica dell'esatta consistenza dell'ipoteca legale iscritta in data 20 gennaio 2011 ai nn.1239/184 in favore della Serit Sicilia Spa c.f.04739330829 per il montante di euro 203.495,60 gravante la particella n.766 sub 2, del foglio 26 e dell'ipoteca concessione amministrativa riscossione iscritta in data 17 aprile 2025 ai nn.8341/829 in favore della Soget Spa Società di Gestione Entrate e Tributi c.f.01807790686 per il montante di euro 52.855,16 gravante la particella n.766 sub 3, del foglio 26, richiede, ai fini della successiva regolarizzazione mediante pagamento, un'attenta istruttoria;
- con nota assunta al prot. consort. n. 351/2026 del 08.10.2026 l'Avv. Vincenzo Scontrino comunicava che "*sull'immobile indicato in oggetto insiste ipoteca legale iscritta sia da SOGET S.P.A.che da ADER, in dipendenza di distinti debiti tributari da TARI/TARES ed ICI. Ho già concordato con SOGET i passaggi per la cancellazione, mentre per ADER sto definendo con l'Ufficio Legale del Comune di Trapani. Conseguentemente vi è la necessità di un ulteriore periodo per la definitiva cancellazione, che immagino verosimile in trenta giorni. Pertanto, in relazione al già fissato negozio di compravendita di cui in oggetto, ritengo necessario procedere ad uno slittamento della data, nelle forme che Ella troverà più adeguate da applicare in diritto*";
- con nota assunta al prot. n. 354/2026, la Italchimica ha comunicato che "*L'Istituto, prima dell'erogazione del credito ha evidenziato la necessaria estinzione del vincolo*";

RILEVATO che il termine perentorio di 120 giorni entro cui deve compiersi il trasferimento del bene, decorrente dalla manifestazione di interesse pervenuta dalla ditta ITALCHIMICA S.R.L. scadrebbe a breve e che il trasferimento non è operabile immediatamente per causa del Consorzio, che deve definire le prodromiche attività *infra* descritte dall'Avv. Scontrino;

RITENUTO, che alla luce di quanto sopra, si rende necessario sospendere il procedimento amministrativo specificato in oggetto per il periodo di giorni 60 dalla data di adozione della presente Determina;

RITENUTA la propria competenza in forza dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii. e del D.A. n.15/gab del 21/04/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di sospendere, per il periodo di giorni 60 dalla data di adozione della presente Determina, il procedimento amministrativo inerente alla vendita, ai sensi dell'art. 19, co. 9-ter L.R. 8/2012, del rustico consortile denominato n. 27/A, catastalmente identificato al foglio 26, p.lla 766 sub 1, sub 2, sub 3 del Comune di Trapani, già avviato nei confronti della ditta insediata ITALCHIMICA S.r.l. al fine del compimento di attività indispensabili e necessarie per poter procedere al legittimo trasferimento;
- di dare comunicazione del provvedimento alla Società e trasmetterlo al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 19 l.r. 8/2012 e ss.mm.ii. .
- di pubblicare la presente sulla pagina "amministrazione trasparente" del sito web del Consorzio al link www.asiditrapani.it, trasmettendo la presente a Sicilia Digitale s.p.a. perché provveda in tal senso.

Il Commissario liquidatore

Avv. Michele Cimino

MICHELE CIMINO
Firmato digitalmente da MICHELE CIMINO
Data: 2026.10.12 13:44:20 +02'00'