

Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come
modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA (con i poteri del commissario liquidatore)

N. 05 del 06/12/2016

OGGETTO: Lavori di Ricarica e sistemazione dei terreni dell'agglomerato Ovest di Trapani. Primo stralcio esecutivo. Perizia di completamento (ex art. 138 del codice 163/2006) per il riappalto dei lavori del "progetto di variante aderente alle soluzioni progettuali emerse nella conferenza di servizi del 15.01.1999", rimasti ineseguiti. DDG di conferimento incarico n. 118 del 27.12.2007. Accettazione della proposta transattiva, impegno somme e susseguente pagamento a saldo delle competenze tecniche spettanti al progettista, Ing. Saverio Cappello.

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della la legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'atro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- i decreti dell'Assessore alle Attività Produttive n. 2512 del 08/09/2016 di nomina dei Commissari liquidatori e n. 2872 del 06/10/2016 di nomina dei Commissari ad acta;
- la relazione integrativa prot. n. 265 del 02.12.2016, ed i relativi allegati (2) che formano parte integrante della presente, con la quale si propone di accettare la proposta di riduzione del 30% del compenso spettante al professionista, altrimenti pari ad € 67.758,00, e quindi per effetto della proposta ridotto ad € 47.430,60, oltre ad € 1.897,22 quale CNPAIA al 4% e ad € 10.852,12 per Iva al 22% per un totale complessivo pari ad € 60.179,94, a tacitazione di ogni ulteriore diritto ad esigere a chiusura generale del rapporto fin qui intrattenuto dal professionista per l'opera in oggetto;

RITENUTO:

- di dovere provvedere in merito, dando atto che la somma è stata prevista al fondo rischi ed oneri futuri (lettera c punto 3) dello stato patrimoniale del bilancio di liquidazione 2014 del Consorzio ASI di Trapani per il pagamento delle competenze tecniche spettanti al professionista e verrà eseguita imputando la somma al Cap. U0730, "Progettazione di OO.PP., D.L.; Spese di Collaudo; Pubblicitarie Etc..";
- che il pagamento di che trattasi rientra tra i compiti che possono essere assolti dal Commissario ad Acta della Liquidazione;

DETERMINA

- 1) di accettare la proposta del professionista di riduzione incondizionata della somma dovuta;



Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della
L.R. 17/05/2016 n. 8

- 2) di dare atto che la somma di € 47.430,60, oltre CNPAIA al 4% pari a € 1.897,22 ed Iva al 22% pari a € 10.852,12, è stata prevista al fondo rischi ed oneri futuri (lettera c punto 3) dello stato patrimoniale del bilancio di liquidazione 2014 del Consorzio ASI di Trapani, ultimo in ordine di tempo approvato;
- 3) di pagare le competenze tecniche spettanti al professionista, pagamento che verrà eseguito imputando la somma al Cap. U0730, "Progettazione di OO.PP., D.L.; Spese di Collaudo; Pubblicitarie Etc.", a tacitazione di ogni ulteriore diritto ad esigere a chiusura generale del rapporto fin qui intrattenuto dal professionista per l'opera in oggetto;
- 4) di riservarsi, per se e anche per gli aventi causa, il diritto di avvalersi della proposta formulata dal professionista, con nota assunta la protocollo il 28/10/2016 al n.198, relativamente all'eventuale aggiornamento e/o riformulazione del progetto ai fini della cantierabilità dello stesso;
- 5) di notificare il presente provvedimento al professionista in argomento con esplicita accettazione delle condizioni.

Il Commissario ad Acta

Firmato digitalmente da

PIERO RE



Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come
modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. n. 265 del 02.Dic.2016

OGGETTO: "LAVORI DI RICARICA E SISTEMAZIONE DEI TERRENI DELL'AGGLOMERATO
OVEST DI TRAPANI" Primo stralcio esecutivo.

**Perizia di completamento (ex art. 138 del Codice 163/2006) per il riappalto
dei lavori del "Progetto di variante aderente alle soluzioni progettuali
emerse nella conferenza di servizi del 15-01-1999", rimasti ineseguiti.**

Determinazione del Dirigente Generale di conferimento di incarico n° 118 del
27/12/2007.

**Relazione integrativa sulla proposta transattiva inoltrata dal professionista
per il pagamento dei compensi professionali riguardanti la progettazione
della perizia di completamento.**

NOTA TRASMESSA VIA PEC (art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

Al Commissario ad Acta

Ing. Piero Re

S E D E

Relativamente all'opera indicata in oggetto e facendo seguito ad esplicita
richiesta verbale della S.V. in merito all'argomento della liquidazione delle
competenze tecniche invocate dal professionista, Ing. Saverio Cappello, nonché in
sintonia con quanto già espresso nella nota dell'ufficio prot. n. 1739 del 02.7.2015,
che forma parte integrante e sostanziale della presente relazione integrativa, si
ribadisce quanto nel seguito.

Con nota prot. n. D064 del 25/10/2016, assunta dall'Ente al n. 198 del
28.10.2016, il professionista ha formulato una proposta transattiva per definire la
pendenza riguardante il predetto pagamento delle competenze professionali derivanti
dallo espletamento di compiti e funzioni inerenti la redazione del progetto esecutivo
generale, del progetto stralcio, redatto nell'ambito dell'importo pari al residuo delle
somme finanziate, del piano di sicurezza e coordinamento e dello studio di
valutazione di incidenza ambientale.

E' necessario rappresentare e premettere che le richieste di liquidazione dei
compensi hanno avuto inizio nel lontano mese di Giugno 2014 con la nota prot.
D056, assunta al ns. prot. al n. 1517 del 12.6.2014, poi proseguite con l'emissione
della fattura n° 9 del 14/10/2014 trasmessa a questo Ufficio in pari data con la nota
D057, (ns. prot. n. 3842 del 27.10.2014), della nota di sollecito D022 del 19/12/2014,
(ns. prot. n. 4543 del 22.12.2014), della nota ns. prot. n. 19031 del 23.5.2016 e
dell'ultima missiva dell'Ottobre c.a. sopra richiamata. Il Dirigente Responsabile di
allora, nonché Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile Unico del Procedimento,
formulò le sue determinazioni che trasmise ai dirigenti responsabili della SOR con la
nota prot. 1739 del 2/7/2015, esponendo la cronistoria dell'appalto e del servizio
d'ingegneria svolto dal professionista, affidato dall'Ente con determinazione del
Dirigente Generale n° 118 del 27/12/2007, conclusosi con la verifica finale del
progetto, che ebbe esito positivo in conformità ai regolamenti 554/99 e 207/2010

sopraggiunti in successione, attesa la circostanza che il progetto fu adeguato dal professionista ad entrambi i regolamenti.

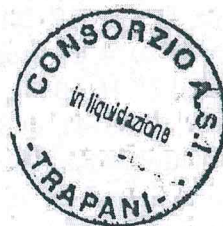
In ordine poi al pagamento delle somme dovute, inglobate nel quadro economico del progetto (all.10 bis Tav. 7 – competenze tecniche), la cui congruità è stata accertata nell'ambito dell'attività di verifica compiuta dal RUP, lo stesso ritenne opportuno valutare nell'interesse dell'Ente, la disponibilità manifestata dal professionista di addivenire ad un accordo bonario rinunciando ad una cospicua percentuale del proprio compenso.

Va, comunque, rappresentato che la copertura finanziaria dell'opera di che trattasi, (così come per la realizzazione delle banchine portuali) venne meno, così come comunicato dall'Assessorato Regionale per le Attività Produttive Industria con note nn. 2589 del 7.7.2011 e 23272 del 4.4.2012, il quale rese noto che le somme erano state utilizzate nel tempo per la copertura finanziaria di altri progetti.

Tutto ciò premesso, considerato che nell'ultima missiva del 25/10/2016, che forma parte integrante della presente relazione integrativa richiesta, il professionista ha formulato una proposta che prevede una riduzione fino al 30% dell'onorario, con espressa rinuncia dell'eventuale incremento dello stesso nel caso in cui possa configurarsi la fattispecie dell'incarico parziale, e con l'impegno alla rimodulazione del progetto sia per l'adeguamento dello stesso al mutato stato dei luoghi, già conclamato dalle opere del Provveditorato interregionale delle opere marittime, che alla normativa ed ai regolamenti vigenti al momento in cui l'Ente manifestasse l'interesse per una revisione del progetto, limitando il corrispettivo al solo importo detratto nel corso della transazione, e nella considerazione che la proposta rappresenta per l'amministrazione in liquidazione un sicuro vantaggio sotto il profilo economico, nonostante per la liquidazione a saldo fosse prevista la parcella vidimata dall'Ordine professionale di appartenenza (che rappresenterebbe un altro costo aggiuntivo), poiché è dimostrabile in atti d'ufficio la veridicità del lavoro svolto dall'Ing. S. Cappello, salvo diverso avviso della S.V., peraltro Dirigente dell'Area tecnica cui fa parte lo scrivente, si esprime parere favorevole alla proposta transattiva fin qui descritta, nel supremo interesse dell'Ente e dell'erario, poiché la stessa comporta un sicuro risparmio economico per l'Amministrazione e la possibilità di dotarsi di un progetto esecutivo che possa restituire, se compiuto, la destinazione d'uso e la funzionalità ad un'area di interesse strategico per lo sviluppo industriale in quanto retrostante le banchine del porto di Trapani.

Il Funzionario Direttivo

Geom. Antonio Aiuto





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

ALL. 1.

Prot. N. 1739 del 02 LUG. 2015

Al Vice Direttore dell'Irsap
C/o Sor
Via Peralta, 1 – Zona Industriale
93100 CALTANISSETTA

e, p.c. Al Presidente dell'Irsap
C/o Sor
Via Peralta 1 – Zona Industriale
93100 CALTANISSETTA

Al Dirigente Capo Servizi
Tecnici dell'Irsap – C/o Sor
Ing. Daniele Tricomi
Via Peralta, 1 – Zona Industriale
93100 CALTANISSETTA

OGGETTO: Lavori di ricarica e sistemazione dei terreni dell'agglomerato ovest ex Zir di Trapani primo stralcio esecutivo. Perizia di completamento (ex art. 138 del C.C. 163/2006) per il riappalto dei lavori del progetto di variante aderente alle soluzioni progettuali emerse nella conferenza di servizi del 15.1.1999, rimasti ineseguiti.

- Liquidazione del compenso professionale al progettista -

Sono pervenute a questo Ufficio le missive trasmesse dal progettista e direttore dei lavori dell'opera indicata in oggetto, tutte riguardanti la richiesta di pagamento dei compensi per la redazione del progetto esecutivo della *Perizia di completamento (ex art. 138 del C.C. 163/2006) per il riappalto dei lavori del progetto di variante aderente alle soluzioni progettuali emerse nella conferenza di servizi del 15.1.1999, rimasti ineseguiti*, dello studio di valutazione di incidenza, del piano di sicurezza e coordinamento e degli adeguamenti normativi di legge in itinere, e precisamente:

- la nota prot. D056 del 10/06/2014 recante la richiesta di liquidazione (ALL. 1);

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299
Mail: trapani@irsapsicilia.it
Pec: trapani@pec.irsapsicilia.it





Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

- la nota prot. D057 del 14/10/2014 con cui è stata trasmessa la fattura n° 9 del 14/10/2014 (ALL. 2);
 - la nota prot. D022 del 19/12/2014 di sollecito e costituzione in mora (ALL. 3);
- che si allegano in copia.

Al riguardo si ritiene opportuno premettere quanto segue:

- l'incarico della redazione della perizia di completamento è stato conferito al professionista con determinazione del Dirigente Generale n°118 del 27/12/2007, a conclusione di un lungo percorso dell'appalto scandito da una rescissione contrattuale con l'impresa aggiudicataria e dall'apposizione, nel tempo, sullo stesso sito di una serie di vincoli paesaggistici ed ambientali dichiarati compatibili con il progetto, al fine di permettere il completamento dell'opera, sicuramente strategica per il potenziamento dello sviluppo industriale/commerciale delle aree retrostanti le banchine portuali;
- all'interno della relazione predisposta dal RUP al Commissario Liquidatore pro tempore dell'ex Consorzio ASI di Trapani, è contenuta un'ampia e articolata cronistoria dell'appalto, che si allega alla presente (ALL. 4), nella quale, tra l'altro, si palesano le ragioni che hanno determinato la sospensione dell'opera, tutte riconducibili a scelte autonome dell'Assessorato all'Industria che pur essendo a conoscenza del percorso progettuale in corso conclusosi il 14/09/2009, dal suo stesso Ufficio proposto come propedeutico a qualunque azione finanziaria consequenziale, nel novembre dello stesso anno comunicava che le somme di cui al decreto di finanziamento *"sono state messe nel calderone della macchina amministrativa della Regione Sicilia che le ha utilizzate nel tempo per la copertura finanziaria di altri progetti"* (ALL. 5);
- il progetto esecutivo redatto dal professionista, incluse le rivisitazioni per adeguamento ai regolamenti dei lavori pubblici 554/99 e 207/2010 ed aggiornamento prezzi, è stato sottoposto a verifica del RUP con esito positivo (cfr. rapporto conclusivo dell'attività di

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299
Mail: trapani@irsapsicilia.it
Pec: trapani@pec.irsapsicilia.it





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

verifica del progetto ex art. 54 c. 7 del D.P.R. 207/2010) (ALL. 6), ha acquisito inoltre il parere dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente sull'impatto ambientale (ALL. 7) e del 3° Settore del Comune di Trapani Servizio di difesa del suolo e tutela ambiente sulla valutazione di incidenza ambientale (ALL. 8), nonché i pareri dei partecipanti alla conferenza di servizi del 19/12/2011 (ALL. 9), condizionati, però, alla preventiva realizzazione dei lavori di completamento della banchina Ronciglio di competenza del Genio Civile OO. MM., nelle aree rese disponibili con determinazione consortile (ALL. 10). Il progetto non è stato quindi approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 19/12/2011.

Ne consegue che il progetto esecutivo non è cantierabile perché dovrebbe essere rimodulato alla luce delle modifiche subite dai luoghi a seguito degli sversamenti operati dal Genio Civile OO. MM..

In ordine al pagamento delle dette competenze, come sopra specificato dovute al professionista nell'intero importo da questo richiesto, previste all'interno del quadro economico dell'opera di che trattasi (ALL. 10 bis - TAV. 7 Competenze Tecniche), si ritiene, quindi, opportuno valutare la proposta avanzata dallo stesso professionista con la lettera D022 del 19/12/2014 (ALL. 3) di **costituzione in mora**, dove tra l'altro, manifesta la propria disponibilità ad addivenire ad un accordo con l'Ente rinunciando ad una percentuale del proprio compenso, da concordarsi.

Ciò comporterebbe un indubbio vantaggio per l'Ente che potrebbe pertanto ottenere un notevole risparmio sia per quanto concerne il compenso professionale, sia per gli interessi e le spese legali eventualmente connesse all'instaurarsi di un contenzioso.

Nell'allegare, altresì, la delibera d'incarico (ALL. 11) e il disciplinare d'incarico (ALL. 12), si resta disponibili a fornire ogni ulteriore chiarimento e/o documentazione, nonché, in attesa di atti di indirizzo per la risoluzione della pratica in questione.

Il Funzionario Direttivo
Geom. Antonio Aiuto

Dirigente Responsabile
D. Ing. Piero Reina

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299
Mail: trapani@irsapsicilia.it
Pec: trapani@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





PACECO (TP)
N° prot. U1630- ASIR151 D064 del 25/10/2016

Allegati:

Spett.le
Consorzio A.S.I. di Trapani in liquidazione
Via Libica – Zona Industriale
91100 TRAPANI

Consegna a mano

Consorzio A.S.I. in liquidazione

Ns. riferimento: SEZ. POS.
N. 198
DATA 28 OTT. 2016

Vs. riferimento

OGGETTO:

"LAVORI DI RICARICA E SISTEMAZIONE DEI TERRENI DELL'AGGLOMERATO QVEST DI TRAPANI" Primo stralcio esecutivo.
Perizia di completamento (ex art. 138 del Codice 163/2006) per il riappalto dei lavori del "Progetto di variante aderente alle soluzioni progettuali emerse nella conferenza di servizi del 15-01-1999", rimasti ineseguiti.
Determinazione del Dirigente Generale di conferimento di incarico n° 118 del 27/12/2007
Proposta transattiva per il pagamento dei compensi professionali di cui alla fattura n° 9 del 14/10/2014.

Faccio seguito e riferimento alle precedenti richieste di pagamento delle competenze professionali dovute allo scrivente per la redazione del progetto esecutivo generale e di primo stralcio delle opere indicate in oggetto, di cui alla fattura n° 9 del 14/10/2014, per rappresentare la mia disponibilità a definire in via transattiva la pendenza in corso mediante la riduzione, nella misura massima del 30% del credito di € 67.758,00 vantato dal sottoscritto per compensi professionali portato dalla sopracitata fattura.

Tale importo rideterminato, maggiorato degli accessori di legge (Inarcassa 4% ed IVA 22%), verrebbe accettato dal sottoscritto a saldo e stralcio del maggiore credito vantato per compensi professionali, con rinuncia all'incremento dell'onorario, previsto dal combinato disposto

Ing. Saverio Cappello

dell'art 10 e 18 della tariffa con le annotazioni del D.M. 04/04/2001, nei casi di limitazione dell'incarico originario, e alle maggiori somme pure spettanti per interessi e spese.

Si impegna inoltre, nell'ipotesi in cui l'Amministrazione deciderà di utilizzare il progetto in questione, a rimodularlo ed adeguarlo in base al mutato stato dei luoghi e alle norme di legge che risulteranno vigenti al tempo della rimodulazione e della successiva approvazione, dietro un corrispettivo onnicomprensivo pari all'importo della detrazione che sarà effettuata sulle spettanze in caso di accoglimento della proposta transattiva qui formulata, e di conseguenza di un compenso sicuramente inferiore a quello normalmente spettante per la rimodulazione ed adeguamento del progetto sopracitati.

Resto in attesa di un vostro cortese e sollecito riscontro e porgo distinti saluti.



STUDIO TECNICO IN 91027 PACECO VIA G. AMENDOLA, 30 Tel. 0923.883977 – 333.2455287 - e-mail: ing.cappello@libero.it



Certificato di
Conformità
N. 23550/11/15