



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 29/TP del 25 FEB. 2015

OGGETTO: Ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. – Revoca dell'assegnazione dell'area commerciale costituita dal lotto n. 48 e dalla porzione del lotto n. 58.

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTA l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

Premesso che:

- A seguito di revoca ad altra ditta, il Consorzio, con deliberazione di Comitato Direttivo n. 5 del 25/01/2001, assegnava alla ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. l'area costituita dal lotto n. 48 e porzione del lotto n. 58, estesa complessivamente mq. 7.970 circa, per la realizzazione di uno stabilimento destinato al commercio di prodotti ortofrutticoli.
- Nel corso dello stesso anno 2001 l'area, di proprietà consortile, veniva sequestrata dall'Autorità Giudiziaria in quanto ritenuta oggetto di discarica abusiva.
- Con sentenza del 29/05/2007 la Corte di Appello del Distretto di Palermo, Sezione Penale, ordinava la restituzione dell'area.
- Il Consorzio, a seguito di riqualificazione dell'area, con nota n. 450 del 10/02/2009, invitava la ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. a comunicare, l'interesse a realizzare l'iniziativa a suo tempo intrapresa, ed assegnava il termine di 90 giorni per presentare al Consorzio il progetto esecutivo munito del parere favorevole espresso dal S.U.A.P. di Trapani, necessario per la stipula dell'atto di trasferimento dell'area.
- La ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. con nota del 16/02/2009 comunicava l'interesse a realizzare lo stabilimento.
- Stante l'inattività della Ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. ad adempiere entro i termini assegnati, il Consorzio con note prot. n.2686 del 18/09/2009 e n.3153 del 30/12/2011 ha



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

avviato in passato due diversi procedimenti di revoca, sospesi a seguito di note giustificative prodotte dalla stessa Ditta.

- Con nota n. 996 dell'11/04/2014, il Consorzio ha inoltrato richiesta allo S.U.A.P. al fine di conoscere lo stato della pratica relativa alla ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l.
- Vista la nota prot. 43686 del 08/05/2014, con la quale il Comune di Trapani ha comunicato che *"da una verifica effettuata in ufficio si porta a conoscenza che per la suddetta pratica è stata effettuata una conferenza di servizi in data 07/05/2013 conclusasi con la richiesta da parte di Enti e/ servizi di documentazione ad oggi mai pervenuta."*
- Preso atto che ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l., in data 10/10/2014, non aveva trasmesso all'Ente il progetto esecutivo munito di tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti che rendono il progetto idoneo al rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Trapani, il Consorzio, con nota raccomandata n. 3668/2014, ricevuta in data 15/10/2014, ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge regionale n. 10/1991 s.m.i., ha comunicato di avere avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione in questione, assegnando 30 giorni di tempo, decorrenti dalla data di ricezione, per la presentazione di eventuali memorie scritte e documenti;
- La ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l., alla data odierna, non ha dato riscontro alla notifica dell'avvio del procedimento di revoca;
- Tali circostanze appalesano un chiaro disinteresse della ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. a proseguire nella realizzazione di quanto proposto in sede di formulazione della richiesta di un area commerciale;
- Vista la relazione d'istruttoria redatta dall'ufficio in data 11 dicembre 2014;

Propone al Direttore Generale

1. Di revocare, alla ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. (c.f. 01267540811) con sede in Trapani nella via C. A. S. Fontana n. 32, l'assegnazione dell'area commerciale costituita dal lotto n. 48 e dalla porzione di lotto n. 58, ricadente all'interno dell' agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, estesa mq. 7.970 circa, disposta con Deliberazione di Comitato Direttivo 5 del 25/01/2001, per il mancato rispetto dei termini previsti dall'atto di assegnazione e successivamente per il mancato interesse manifestato dalla stessa alla realizzazione dell'iniziativa.
2. Di notificare alla ditta interessata la presente determinazione.
3. Dare atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio.
4. Disporre l'esecuzione della presente determinazione a cura dell' Ufficio di Trapani.

Il Istruttore Direttivo
(Scarcella Francesco)

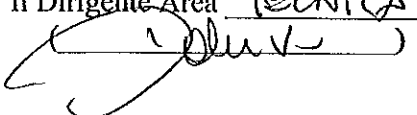
Il Dirigente Responsabile
Dr. Ing. Piero Reina



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Trapani, si esprime parere ^{TECNICO} favorevole all'adozione della predetta proposta.

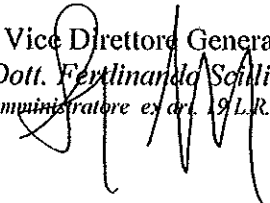
Il Dirigente Area TECNICA


IL DIRETTORE GENERALE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Trapani;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area TECNICA;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

1. Di revocare, alla ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. (c.f. 01267540811) con sede in Trapani nella via C. A. S. Fontana n. 32, l'assegnazione dell'area commerciale costituita dal lotto n. 48 e dalla porzione di lotto n. 58, ricadente all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, estesa mq. 7.970 circa, disposta con Deliberazione di Comitato Direttivo 5 del 25/01/2001, per il mancato rispetto dei termini previsti dall'atto di assegnazione e successivamente per il mancato interesse manifestato dalla stessa alla realizzazione dell'iniziativa.
2. Di notificare alla ditta interessata la presente determinazione.
3. Dare atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio.
4. Disporre l'esecuzione della presente determinazione a cura dell'Ufficio di Trapani.

Il Vice Direttore Generale
Dott. *Ferdinando Scillia*
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012


Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti il T.A.R. competente entro 60 giorni dalla data notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di notifica.



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

Al Dirigente Responsabile
=S E D E=

Oggetto: Relazione d'istruttoria – Revoca assegnazione area commerciale costituita dal lotto n. 48 e dalla porzione del lotto n. 58 sita all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, assegnato alla ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l.

Si premette quanto segue:

A seguito di revoca ad altra ditta, il C.D. del Consorzio, con deliberazione di n. 5 del 25/01/2001, assegnava alla ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. l'area costituita dal lotto n. 48 e porzione del lotto n. 58, estesa complessivamente mq. 7.970 circa, per la realizzazione di uno stabilimento destinato al commercio di prodotti ortofrutticoli.

Nel corso dello stesso anno 2001 l'area, di proprietà consortile, veniva sequestrata dall'Autorità Giudiziaria in quanto ritenuta oggetto di discarica abusiva.

Con sentenza del 29/05/2007 la Corte di Appello del Distretto di Palermo, Sezione Penale, ordinava la restituzione dell'area.

Il Consorzio, a seguito di riqualificazione dell'area, con nota n. 450 del 10/02/2009, invitava la ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. a comunicare, l'interesse a realizzare l'iniziativa a suo tempo intrapresa, ed assegnava il termine di 90 giorni per presentare al Consorzio il progetto esecutivo munito del parere favorevole espresso dal S.U.A.P. di Trapani, necessario per la stipula dell'atto di trasferimento dell'area.

La ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. con nota del 16/02/2009 comunicava l'interesse a realizzare lo stabilimento.

Stante l'inattività della Ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. ad adempiere entro i termini assegnati, il Consorzio con note prot. n.2686 del 18/09/2009 e n.3153 del 30/12/2011 ha avviato in passato due diversi procedimenti di revoca, sospesi a seguito di note giustificative prodotte dalla stessa Ditta.

Con nota n. 996 dell'11/04/2014, il Consorzio ha inoltrato richiesta allo S.U.A.P. al fine di conoscere lo stato della pratica relativa alla ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l.

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Vista la nota prot. 43686 del 08/05/2014 , con la Comune di Trapani ha comunicato che " da una verifica effettuata in ufficio che per la suddetta pratica è stata effettuata una conferenza di servizi in data 07/05/2013 conclusasi con la richiesta da parte di Enti di documentazione ad oggi mai pervenuta."

In data 10/10/2014, preso atto che ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. non aveva trasmesso all'Ente, entro il termine stabilito nella delibera di assegnazione e nelle successive note, il progetto esecutivo munito di tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti che rendono il progetto idoneo al rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Trapani, con nota raccomandata n. 3668/2014, ricevuta in data 15/10/2014, il Consorzio ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge regionale n. 10/1991 s.m.i., ha comunicato di avere avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione in questione, assegnando 30 giorni di tempo, decorrenti dalla data di ricezione, per la presentazione di eventuali memorie scritte e documenti;

La ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. alla data odierna non ha dato riscontro alla notifica dell'avvio del procedimento di revoca;

Tali circostanze appaiono un chiaro disinteresse della ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. a proseguire nella realizzazione di quanto proposto in sede di formulazione della richiesta di un area commerciale;

Tutto ciò premesso:

si ritiene che l'area commerciale costituita dal lotto n. 48 e dalla porzione del lotto n. 58 assegnata alla ditta LAV.OR.T. Soc. Coop. a r.l. con Deliberazione di Comitato Direttivo n. 5 del 25/01/2001 debba essere revocata.

Trapani, 11/12/2014.

L'Istruttore Direttivo
(Francesco Scarcolla)

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

REGIONE
SICILIANA

