



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 26/TP del 25 FEB. 2015

OGGETTO: Ditta Nino Castiglione s.r.l. – Revoca dell'assegnazione dell'area industriale costituita dal lotto n. 56.

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTA l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

Premesso che:

- Con determinazione del Dirigente Capo Area Amministrativa-Contabile n. 24 del 19/10/2010 il Consorzio ha assegnato alla ditta Nino Castiglione s.r.l. l'area industriale costituita dal lotto n. 56 esteso mq. 16.600 circa, ai fini della realizzazione di uno stabilimento destinato alla lavorazione e conservazione del pesce.
- Con nota n.76947 del 18/06/2012, lo SUAP del Comune di Trapani ha comunicato il parere reso favorevole dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13/06/2012, sul progetto presentato.
- Con la sopraccitata determinazione n. 24/2010 viene stabilito al punto 4, che la ditta assegnataria deve *"stipulare il contratto definitivo di vendita, entro il termine di 45 giorni successivi alla comunicazione da parte dello Sportello Unico Attività produttive dell'avvenuto ottenimento sul progetto esecutivo di tutti i pareri favorevoli necessari al rilascio del provvedimento autorizzativo unico, previa comunicazione dello studio notarile che dovrà rogare l'atto di compravendita, salvo proroga da concedersi con provvedimento dell'organo consortile competente per gravi e comprovati motivi impeditivi."* Inoltre, la sopraccitata determina stabilisce che *"l'inosservanza dei termini perentori sopraccitati, comporterà la revoca del provvedimento di assegnazione."*
- In data 9/10/2014, preso atto che il termine concesso per comunicare lo studio notarile dove sottoscrivere l'atto di compravendita era abbondantemente superato e che la ditta non aveva



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

provveduto neanche ad inoltrare richiesta motivata di proroga dei termini assegnati, con nota raccomandata n. 3649/2014, ricevuta in data 13/10/2014, il Consorzio, ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge regionale n. 10/1991 s.m., ha comunicato di avere avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione in questione, assegnando 30 giorni di tempo, decorrenti dalla data di ricezione, per la presentazione di eventuali memorie scritte e documenti;

- La ditta alla data odierna non ha dato riscontro alla notifica dell'avvio del procedimento di revoca;
- Tali circostanze appalesano un chiaro disinteresse della ditta Nino Castiglione s.r.l. a proseguire nella realizzazione di quanto proposto in sede di formulazione della richiesta di un area industriale;
- Vista la relazione d'istruttoria redatta dall'ufficio in data 11 dicembre 2014;

Propone al Direttore Generale

1. Di revocare, alla ditta Nino Castiglione s.r.l. (c.f. 01992100816) con sede in Erice nella Contrada San Cusumano, l'assegnazione dell'area industriale costituita dal lotto n. 56, ricadente all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, estesa mq. 16.600 circa, disposta con Determinazione del Dirigente Capo Area Amministrativa contabile n. 24 del 19/10/2010, per la violazione degli obblighi previsti al punto 4. del suddetto provvedimento e per il mancato interesse manifestato dalla stessa alla realizzazione dell'iniziativa.
2. Di notificare alla ditta interessata la presente determinazione.
3. Dare atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio.
4. Disporre l'esecuzione della presente determinazione a cura dell'Ufficio di Trapani.

L'Istruttore Direttivo
(Scarcella Francesco)

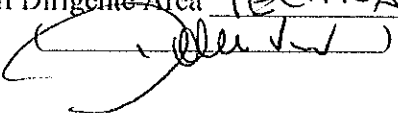
Il Dirigente Responsabile
Dr. Ing. Piero Reina



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Trapani, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta.

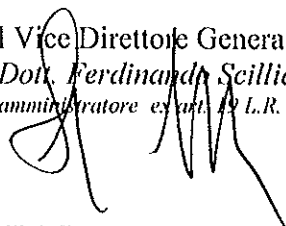
Il Dirigente Area TECNICA


IL DIRETTORE GENERALE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Trapani;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area TECNICA ;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

1. **Di** revocare, alla ditta Nino Castiglione s.r.l. (c.f. 01992100816) con sede in Erice nella Contrada San Cusumano, l'assegnazione dell'area industriale costituita dal lotto n. 56, ricadente all'interno dell' agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, estesa mq. 16.600 circa, disposta con Determinazione del Dirigente Capo Area Amministrativa contabile n. 24 del 19/10/2010, per la violazione degli obblighi previsti al punto 4. del suddetto provvedimento e per il mancato interesse manifestato dalla stessa alla realizzazione dell'iniziativa.
2. **Di** notificare alla ditta interessata la presente determinazione.
3. **Dare** atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio.
4. **Disporre** l'esecuzione della presente determinazione a cura dell' Ufficio di Trapani.

Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Scillia
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012


Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti il T.A.R. competente entro 60 giorni dalla data notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di notifica.



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

Al Dirigente Responsabile
=S E D E=

Oggetto: Relazione d'istruttoria – Revoca assegnazione area industriale costituita dal lotto n. 56 sito all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, assegnato alla ditta Nino Castiglione s.r.l.

Si premette quanto segue:

Con determinazione del Dirigente Capo Area Amministrativa-Contabile n. 24 del 19/10/2010 il Consorzio ha assegnato alla ditta Nino Castiglione s.r.l. l'area industriale costituita dal lotto n. 56 esteso mq. 16.600 circa, ai fini della realizzazione di uno stabilimento destinato alla lavorazione e conservazione del pesce.

Con nota n.76947 del 18/06/2012, lo SUAP del Comune di Trapani ha comunicato il parere reso favorevole dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13/06/2012, sul progetto presentato.

Con la sopraccitata determinazione n. 24/2010 viene stabilito al punto 4, che la ditta assegnataria deve *"stipulare il contratto definitivo di vendita, entro il termine di 45 giorni successivi alla comunicazione da parte dello Sportello Unico Attività produttive dell'avvenuto ottenimento sul progetto esecutivo di tutti i pareri favorevoli necessari al rilascio del provvedimento autorizzativo unico, previa comunicazione dello studio notarile che dovrà rogare l'atto di compravendita, salvo proroga da concedersi con provvedimento dell'organo consortile competente per gravi e comprovati motivi impeditivi."* Inoltre, la sopraccitata determina stabilisce che *"l'inosservanza dei termini perentori sopraccitati, comporterà la revoca del provvedimento di assegnazione."*

In data 9/10/2014, preso atto che il termine concesso per comunicare lo studio notarile dove sottoscrivere l'atto di compravendita era abbondantemente superato e la ditta non aveva provveduto neanche ad inoltrare richiesta motivata di proroga dei termini assegnati, con nota raccomandata n. 3649/2014, ricevuta in data 13/10/2014, il Consorzio ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge regionale n. 10/1991 s.m., ha comunicato di avere avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione in questione, assegnando 30 giorni di

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

tempo, decorrenti dalla data di ricezione, per la presentazione di eventuali memorie scritte e documenti;

La ditta alla data odierna non ha dato riscontro alla notifica dell'avvio del procedimento di revoca;

Tali circostanze appalesano un chiaro disinteresse della ditta Nino Castiglione s.r.l. a proseguire nella realizzazione di quanto proposto in sede di formulazione della richiesta di un area industriale;

Tutto ciò premesso:

si ritiene che l'area industriale costituita dal lotto n. 56 assegnata alla ditta Nino Castiglione s.r.l. con Determinazione del Dirigente Capo Area Amministrativa-Contabile n. 24/2010 debba essere revocata.

Trapani, 11/12/2014.

L'Istruttore Direttivo
(Francesco Scarcella)



Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

REGIONE
SICILIANA

