



**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 05/TP del 21 GEN. 2015

OGGETTO: Progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un Polo Espositivo, Servizi Permanenti, Borsa Merci e Centro Commerciale all'interno dell'agglomerato industriale Est Creta-Fornazzo di Trapani. – Conferimento incarico legale per la costituzione in giudizio dinanzi all'Organismo di Mediazione del 02/02/15.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 12 gennaio 2012;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28.03.2012 (G.U.R.S. 20 aprile 2012, Parte I, n. 16), con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8/2012;

VISTO l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013 con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della Legge Regionale n.8/2012;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 4/2013 con la quale sono stati, tra le altre cose, forniti indirizzi interpretativi dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013;

PREMESSO CHE:

Con delibera n° 2 del 22 aprile 2002, il Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Trapani ha approvato il progetto preliminare presentato dal promotore per la realizzazione del "POLO ESPOSITIVO, Servizi Permanenti, BORSA MERCI E CENTRO COMMERCIALE all'interno dello agglomerato EST", su area di proprietà ASI mediante concessione ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

Le opere di cui al progetto preliminare relativo, per una spesa prevista di euro 15.595.447,43, da realizzarsi in Project Financing interamente a carico del proponente, risultano previste dalla variante al PRG del Consorzio ASI, adottata successivamente con delibera del Consiglio Generale n.4 del 28 aprile 2006 del medesimo Consorzio, munita di conformità urbanistica con Decreto D.G. n.99 del 7 febbraio 2007, Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, pubblicato sulla GURS n.14 del

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299
Mail: trapani@irsapsicilia.it
Pec: trapani@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

30 marzo 2007 parte prima;

A seguito del parere reso sul progetto preliminare proposto dal Promotore, reso dalla Conferenza speciale dei Servizi conclusa presso il Genio Civile di Trapani con verbale del 13 novembre 2007, il Comitato Direttivo del Consorzio ASI, con deliberazione n.10 del 28 luglio 2008, ha:

- *approvato il progetto posto a base di gara, recependo le modifiche comunicate dal Promotore, con nota del 23 luglio 2008;*
- *dato mandato al Presidente del Consorzio ASI di Trapani stesso per l'espletamento della gara relativa all'affidamento in concessione delle opere oggetto del bando di gara;*

Con deliberazione n° 17 del 22 dicembre 2009, il Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Trapani, dopo l'acquisizione della documentazione integrativa prodotta dal Promotore, ha proceduto all'approvazione del bando di gara, indicando la gara per licitazione privata finalizzata alla individuazione del concessionario cui affidare la progettazione definitiva/esecutiva, la esecuzione dei lavori e, quindi, la relativa gestione per un periodo di anni cinquanta (50);

In data 23 novembre 2010, è stata espletata la gara in esito alla quale risultava aggiudicataria, giusta verbale della Commissione di gara del 20 aprile 2011, la Società promotrice "Bulgarella Costruzioni del Geom Andrea Bulgarella società unipersonale a R.L", con sede in Pisa nella via Giuseppe Malagoli n.12, alle condizioni sopra riportate;

Con deliberazione n° 04 del 06 maggio 2011, il Comitato Direttivo, ha approvato in via definitiva la suddetta aggiudicazione dei lavori;

La procedura tecnico-amministrativa adottata dal Consorzio è stata supportata e confermata dal parere PREC 190/10/L della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, reso, a richiesta del Promotore, con la quale:

- viene riconosciuto che il rilascio delle autorizzazione commerciale costituisce condizione sospensiva dell'efficacia del contratto di concessione;
- e con la successiva nota prot. n. 2008 del 28 luglio 2011, ha confermato che anche le fidejussioni e polizze assicurative, da rilasciarsi all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione, avranno validità dal giorno in cui saranno rilasciati gli atti autorizzativi alla realizzazione ed esercizio delle opere in argomento;

In data 18/10/11 è stato stipulato presso il Notaio Di Natale, il contratto di concessione con la ditta aggiudicataria, Bulgarella Costruzioni S.r.l. del Geom. Andrea Bulgarella;

Successivamente, in data 16/12/11 la ditta concessionaria ha trasmesso il progetto definitivo-

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299
Mail: trapani@irsapsicilia.it
Pec: trapani@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

esecutivo;

In data 27/02/12 è stato redatto il verbale di verifica finale del progetto, in contraddittorio con i progettisti e il Concessionario;

Con deliberazione di Comitato Direttivo n° 3 del 28/02/12, il Consorzio ha preso atto del progetto verificato, per cui, successivamente, è stata avviata la procedura di approvazione ai sensi della vigente normativa in materia di LL.PP.;

In data 09/10/12 con verbale di Conferenza di Servizi convocata dal R.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011, il progetto munito dei pareri favorevoli rilasciati dagli Enti convocati, è stato approvato a condizione che venga rilasciata positivamente da parte del Comune di Trapani la valutazione di incidenza ambientale sul progetto presentato e sulla soluzione tecnica specifica di smaltimento dei reflui;

Successivamente l'Assessorato Territorio e Ambiente – Servizio I – V.A.S.-V.I.A., ha comunicato che l'opera in esame doveva essere sottoposta alla verifica di assoggettabilità di impatto ambientale ex art. 20 del D. Lgs. 152/2006, per cui anche la valutazione d'incidenza al Comune di Trapani, passava nelle competenze dell'Assessorato. In esito alla procedura di cui sopra di verifica di assoggettabilità, l'Assessorato Territorio e Ambiente – Servizio I – V.A.S.-V.I.A., ha comunicato con nota n° 25779 del 04/06/13 che *“valutati gli impatti previsti per la realizzazione e l'esercizio degli interventi progettuali, che incidono significativamente sulle componenti ambientali, questo Servizio ritiene che debba essere attivata la procedura di valutazione dell'impatto ambientale prevista dagli articoli 23 e seguenti del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. con l'avvertenza che, essendo il progetto parzialmente intestato ad una Ditta privata, dovranno esseri corrisposti, in quota parte, gli oneri istruttori, come previsto dall'art. 10 comma 1 della L.R. n° 4 del 16/04/03, secondo le modalità indicate dalla circolare assessoriale del 21/03/05 e dall'art. 13 comma 2 della L.R. n° 17 del 28/12/04”*;

Con nota prot. n° 1196 del 07/06/13 l'Istituto ha comunicato alla Ditta concessionaria tale procedura. In data 29/07/13 prot. n° 1537 è stata inviata alla Ditta concessionaria la nota di sollecito agli adempimenti richiesti dall'Assessorato Territorio e Ambiente, senza tuttavia ricevere alcun riscontro;

Con nota del 16.10.2013, assunta al ns. prot. con il n. 2101 del 21.10.2013, la ditta Bulgarella, ha comunicato all'Ente, sostanzialmente in tre punti distinti, il mancato adempimento di procedure che avrebbero inficiato la concreta e piena realizzazione dell'iniziativa;

L'Ente, con propria nota prot. n. 2353 del 19.11.2013, ha respinto le accuse mosse dal

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299
Mail: trapani@irsapsicilia.it
Pec: trapani@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Concessionario, ritenendo la missiva sopra indicata pretestuosa e sottolineando fin da allora “che tutti i danni causati da inottemperanze, omissioni, inerzia o ritardi ingiustificati saranno fonte di responsabilità addebitabili ai soggetti competenti in proposito”;

Con una nuova nota prot. n° 1902 del 24/07/14, l'Istituto ha sollecitato la ditta Bulgarella Costruzioni S.r.l., qualora non avesse ancora provveduto, a munirsi della autorizzazione commerciale presso il Comune di Trapani (obbligo derivante dal Contratto di Concessione dell'ottobre del 2011);

Con nota prot. n° 1910 del 29/07/14, l'Istituto ha invitato, altresì, la ditta Bulgarella Costruzioni S.r.l., al pagamento di alcune somme, pari ad € 70.974,80 oltre IVA che, a termini del Contratto stipulato in data 18/10/11, sono da imputarsi a carico del soggetto aggiudicatario;

In data 04/08/14, ns. prot. n° 3043, la ditta Bulgarella Costruzioni ha contestato i contenuti delle note 1902 e 1910, ritenendole tardive, pretestuose e strumentali, comunicando, altresì, unilateralmente, che il Contratto di Concessione del 18/10/11, doveva “ritenersi annullato e/o, comunque, giuridicamente inefficace”;

Infine, con nota prot. n° 3247 del 09/09/14, l'Istituto ha invitato la ditta Bulgarella Costruzioni, a fare cessare dagli inconvenienti riscontrati dall'ufficio in ordine alla tenuta ambientale dell'intera area affidata in concessione. Con nota prot. n° 3497 del 02/10/14, l'Ente ha diffidato la ditta Bulgarella a provvedere alla rimozione di tutti le tipologie di rifiuti riscontrati, poichè, ad oggi, inottemperante e con nota prot. n° 3876 del 23/10/14, ha chiesto al Comune di Trapani, l'emissione di un'Ordinanza nei confronti della ditta Bulgarella Costruzioni, mirata al fine di farne cessare il pregiudizio ambientale esistente nell'area in concessione, accertato;

Tutto ciò premesso:

Perviene in data 31/10/14, ns. prot. n° 3950, notificato dal Tribunale di Trapani, un atto di intimazione per consegna di beni immobili, da parte della ditta Bulgarella Costruzioni S.r.l.;

Visti i verbali di offerta per intimazione del Tribunale di Trapani, datati 24/11/14, ns. prot. n° 4189 e 12.12.2014 ns. prot. n. 4446;

Vista la nota del 23/12/14, ns. prot. n° 4575 del 24/12/14, della Camera di Commercio di Trapani, con la quale la stessa ha informato l'Ente dell'avvenuto deposito di domanda di Mediazione della ditta Bulgarella Costruzioni, fissando un incontro tra le parti per il 02/02/15;

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
G.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299
Mail: trapani@irsapsicilia.it
Pec: trapani@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

RITENUTO alla luce degli elementi indicati, ed al fine di tutelare l'interesse pubblico del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione Gestione Separata IRSAP, costituirsi in giudizio dinnanzi all'Organismo di Mediazione convocato per il 02/02/15;

VISTA la D.D.G. n° 29/TP del 15/09/14 con la quale è stato approvato e reso applicabile il nuovo "Regolamento per l'affidamento di incarichi legali", ed è stato approvato al contempo il nuovo schema di convenzione da sottoscrivere con il legale di volta in volta incaricato;

VISTO l'Albo dei Legali di fiducia dell'IRSAP e dei Consorzi ASI in liquidazione – Gestioni a contabilità separata dell'IRSAP;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 8/2012, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo le stesse autonoma legittimazione;

ATTESO che, sulla base della normativa vigente, trattasi di spese obbligatorie e, quindi, rientranti nelle previsioni di cui al comma 1 dell'art. 23 del D.P.R. n. 97/2003;

PRESA VISIONE dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013 che testualmente recita *"il Presidente dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP), subentrato ai commissari liquidatori nominati ai sensi del predetto articolo 19, è il legale rappresentante, anche ai fini di cui all'art. 7, comma 1, lett. h) della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche e integrazioni, dei singoli soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione, transitati nella gestione separata, e che gli stessi mantengono la propria originaria autonoma personalità giuridica sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 ultimo periodo del citato art. 19 della legge regionale n. 8/2012...in nessun caso è consentito che le singole posizioni debitorie dei soppressi Consorzi ASI transitino all'IRSAP ovvero nel bilancio della Regione."*

PROPONE

1. DI COSTITUIRSI per il Consorzio ASI di Trapani in liquidazione Gestione Separata IRSAP, innanzi all'Organismo di Mediazione in data 02/02/15 nel giudizio promosso dalla Ditta Bulgarella Costruzioni.

Il Dirigente Responsabile
Dr. Ing. Piero Reina

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299
Mail: trapani@irsapsicilia.it
Pec: trapani@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione - Gestione Separata IRSAP di Trapani, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

PER IL D.A.A. GIURIDICI IL F.D.
Il Dirigente Area Affari Giuridici
Dott.ssa Anna Di Martino *[Signature]*

IL DIRIGENTE DELEGATO

- ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Trapani;
- Tenuto che con D.D.G. n° 21 del 04/02/14 il Direttore Generale dell'IRSAP ha delegato alla Dott.ssa Anna Di Martino le proprie funzioni in caso di assenza o impedimento;
- Visti i pareri annotati al n. 13703 del 07/11/14 e n. 13739 del 10/11/14 formulati dal prof. Avv. Massimiliano Marinelli il quale, in risposta a richieste avanzate dall'Istituto con note n. 13701 del 07/11/14 e n. 13725 del 10/11/14, si è espresso ritenendo che *"la delega in questione è correttamente rivolta ad assicurare la funzionalità dell'Ente, garantendo che, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, non si realizzi una paralisi dell'azione amministrativa, con le intuibili conseguenze sul corretto espletarsi della funzionalità dell'Istituto"* ed ancora *"...l'attribuzione delle funzioni produce i suoi effetti fino a quando il Direttore Generale (indipendentemente dalla persona fisica che ricopra l'incarico) non procederà alla revoca o alla modifica della stessa"*;
- Vista la nota assessoriale n. 62160/DIR del 10/11/14, annotata al prot. n. 13740, con la quale si prende atto della D.D.G. n. 21/2014 relativa alla delega delle funzioni del Direttore Generale alla Dott.ssa Anna Di Martino;
- Vista la nota IRSAP n. 13741 dell'11/11/14 con la quale è stato comunicato all'Assessorato Regionale Attività Produttive che gli atti gestionali dell'IRSAP e delle singole Gestioni Separate aventi carattere di indifferibilità ed urgenza, saranno sottoscritti dalla Dott.ssa Anna Di Martino, Dirigente delegata alle funzioni di cui alla D.D.G. n. 21 del 04/02/14;
- Rilevato che a tutela dell'interesse pubblico rappresentato appare necessario assicurare la continuità dell'azione amministrativa, in attesa della nomina del nuovo Direttore Generale, al fine di evitare la possibile insorgenza di nocumento e/o danno e responsabilità;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Affari Giuridici dell'IRSAP;
- Ritenuto che la presente proposta riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299
Mail: trapani@irsapsicilia.it
Pec: trapani@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani**

PROPONE

DI COSTITUIRSI per il Consorzio ASI di Trapani in liquidazione Gestione Separata IRSAP, innanzi all'Organismo di Mediazione in data 02/02/15 nel giudizio promosso dalla Ditta Bulgarella Costruzioni conferendo incarico all'Avv. Lucia Di Salvo individuato fra i legali regolarmente iscritti nell'Albo dei legali IRSAP e dei Consorzi ASI in liquidazione GS IRSAP in particolare per specializzazione ed esperienza risultante dal curriculum

Il Dirigente Delegato
alle funzioni di cui alla DDG. n. 21 del 04/02/14
Dott.ssa Anna Di Martino

IL PRESIDENTE

Vista la superiore proposta di determinazione munita dei visti pareri di legge, ritenuta meritevole di approvazione, nonché esaminata dall'Area di Staff di questa Presidenza (Coordinatore Dott. Giuseppe Sutura Sardo – Funzionario Direttivo Dott. Francesco Balletti);

DETERMINA

DI COSTITUIRSI per il Consorzio ASI di Trapani in liquidazione Gestione Separata IRSAP, innanzi all'Organismo di Mediazione in data 02/02/15 nel giudizio promosso dalla Ditta Bulgarella Costruzioni, approvando la superiore proposta;

DARE MANDATO al Direttore Generale di provvedere a tutti i conseguenti atti e adempimenti, anche di natura contabile, connessi all'adozione della presente determinazione, ivi inclusa la firma della convenzione con il professionista.

Il Presidente
Alfonso Cicero
n. q. di Legale Rappresentante ex art. 19 L.R. n. 8/2012

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299
Mail: trapani@irsapsicilia.it
Pec: trapani@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA

