



*Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale  
della Provincia di Trapani in liquidazione  
Gestione Separata IRSAP*

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 8 / TP  
del 4 / APR. 2013

**OGGETTO:** Affidamento incarico ad un tecnico libero professionista per la voltura delle intestazioni catastali e l'individuazione dei limiti di proprietà entro i quali ricade l'infrastruttura denominata "Canale di Gronda", sita nel territorio del Comune di Trapani, C/da Milo-Ospedalelto, identificata in catasto nei fogli nn° 13 e 21.

Importo presunto: Euro 2.800,00 oltre IVA.

Il Dirigente Coordinatore

**VISTA** la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

**VISTA** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

**VISTO** lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/20013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive,

**VISTO** il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestione a Contabilità separata IRSAP,

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestione a Contabilità separata IRSAP,

**VISTO** l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di TRAPANI, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra,

**VISTA**, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

**CONSIDERATO**

- Che, al fine di un controllo peculiare delle aree consortili e per metter in atto i piani di trasferimento previsti dalla l.r. 8/2012, risulta necessario effettuare un rilievo geometrico e catastale con l'esatta individuazione della posizione dell'infrastruttura in relazione alla proprietà espropriata;
- Che è altresì necessario provvedere all'individuazione dei limiti di proprietà entro i quali ricade l'intera infrastruttura denominata "Canale di Gronda", sita nel territorio del Comune di Trapani, C/da Milo-Ospedaletto, identificata in catasto nei fogli nn° 13 e 21 ed alla voltura delle intestazioni catastali;
- Che l'Area Tecnica ha segnalato, con nota prot. N° 385 A.T. del 10/12/2012, il rinvenimento di una piccola costruzione (canile) su presunta area catastalmente intestata a codesto Ente, ubicata ai margini dell'infrastruttura denominata "Canale di Gronda", sita nel territorio del Comune di Trapani, C/da Milo-Ospedaletto, identificata in catasto nei fogli nn° 13 e 21;
- Che dagli atti d'ufficio non è stato possibile riscontrare l'effettiva e precisa posizione in relazione alla proprietà dell'Ente;
- Che l'Area Tecnica dell'Ente non dispone né dell'attrezzatura né del personale con la professionalità adeguata atta ad individuare i limiti di proprietà entro i quali ricade l'infrastruttura denominata "Canale di Gronda" e quindi necessita di affidare l'incarico ad un professionista esterno;
- Che il servizio de quo risulta necessario ed indispensabile per la voltura delle intestazioni catastali e l'individuazione dei limiti di proprietà entro i quali ricade l'infrastruttura denominata "Canale di Gronda", sita nel territorio del Comune di Trapani, C/da Milo-Ospedaletto, identificata in catasto nei fogli nn° 13 e 21;

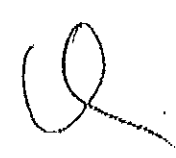
**VISTO:**

- la relazione di cui alla nota prot. N° 499 del 28/02/2013, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- la nota dell'Area Tecnica prot. n° 568 del 08.03.2013, con allegato bozza di disciplinare di incarico, dalla quale si evince che la stima per l'importo a base di gara informale per l'affidamento dell'incarico è pari ad €. 2.800,00 esclusa I.V.A., allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO**

- che si possa procedere mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, comma 11, in quanto servizi,
  - che la spesa possa rimanere a carico della gestione a contabilità separata in quanto gli interventi saranno effettuati presso infrastrutture non ancora trasferite giuridicamente all'IRSAP,
  - che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, cioè del Direttore Generale,
- 

**PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

1. Prendere atto che l'intervento in oggetto riveste carattere d'urgenza,
  2. Affidare l'incarico ad un tecnico libero professionista per la voltura delle intestazioni catastali e l'individuazione dei limiti di proprietà entro i quali ricade l'infrastruttura denominata "Canale di Gronda", sita nel territorio del Comune di Trapani, C/da Milo-Ospedaletto, identificata in catasto nei fogli nn° 13 e 21, previa gara informale;
- 

2. Dare atto che la spesa di Euro 2.800,00 oltre IVA, trova imputazione nel bilancio della gestione separata autorizzata come gestione provvisoria dall'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, con nota n. 11377 del 21/02/2013,
3. Prevedere, pertanto, che la liquidazione e pagamento della spesa venga effettuata dalla gestione separata;
4. Disporre l'esecuzione della presente determinazione a cura dell'ufficio periferico di Trapani, dando mandato al Dirigente Coordinatore di porre in essere tutti gli atti consequenziali, entro il limite di spesa sopra specificato.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Vista la superiore proposta di determinazione si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria.

Il Dirigente Coordinatore  
Dr. Ing. Pietro Re

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

In quanto amministratore della gestione a contabilità separata del soppresso Consorzio ASI di Trapani,

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

**DETERMINA**

Accogliere integralmente e fare propria la proposta come sopra formulata.

Il Direttore Generale  
Dott. Giuseppe Francesco Barbera



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
Ente pubblico non economico  
L.R. 1/2012

Consorzio ASI in Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP di Trapani

Prot. N° 499

Trapani li 28/02/2013

Al Dirigente Coordinatore  
Dott. Ing. Piero Re  
SEDE

**OGGETTO:** Atti propedeutici ai piani di trasferimento immobili. Individuazione "Canale di Gronda"

In risposta alla V/S nota del 19/02/2013, prot. N° 402, si rappresenta che l'Area Tecnica non dispone al suo interno di personale e di apposita attrezzatura per l'espletamento di atti riguardanti il rilievo e l'individuazione catastale di beni e/o immobili appartenenti alla proprietà dell'Ente.

Pertanto al fine dell'esatta individuazione catastale dell'infrastruttura "Canale di Gronda" ed il relativo posizionamento in sito, si rende necessario conferire apposito incarico ad un professionista esterno.

Il Dirigente Area Tecnica  
Dr. Ing. Piero Reina

Via Libica, 37  
91100 Trapani  
P.I. 00368930814  
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111  
Fax. 09233296299

REGIONE  
SICILIANA





Consorzio per l'area di  
Sviluppo Industriale della  
Provincia di Trapani - in liquidazione  
Gestione Separata IRSAP

Via Lancia 57 - 91100 TRAPANI  
P.A. 0023 2796111 Fax 0923 2792299  
www.irsap.it

Prot. n. 335 A.T.

Trapani, 11.10.2012

Al Dirigente Coordinatore

D. Ing. Piero Re

S E D E

**OGGETTO:** comunicazione circa il ritrovamento di una piccola costruzione su proprietà consortile in prossimità del Canale di gronda, in Trapani.

Con la presente si segnala che a seguito di un sopralluogo eseguito da personale del Consorzio, all'interno della particella 2 del foglio 13 del Comune di Trapani, intestata catastalmente all'Ente, è stata rinvenuta una residenza metallica con all'interno una piccola costruzione in muratura, adiacente al muro di cinta di una proprietà privata, manifestando verosimilmente utilizzo per il ricovero di animali.

Il contesto dell'ulteriore sopralluogo scaturisce dalla circostanza che sui luoghi è stata notata ed opportunamente fotografata l'esistenza di tubi in gomma per l'apportovigilamento idrico di neri, nonché una cassetta di un quadro elettrico, anch'esso dimesso.

Quanto sopra ha avuto origine da una segnalazione verbale dei VV.UU. di Trapani che riferivano un caso di maltrattamento di animali.

Oltre a ciò, l'occasione è utile per rappresentare lo stato di degrado generale dell'intero canale, in particolare dell'apporto che necessiterebbe di un intervento di pulizia e manutenzione.

Tanto era doveroso comunicare.

Il Funzionario Direttivo

Geom. Antonio Aiuto



Il Dirigente Area Tecnica  
D. Ing. Piero Re

27-04-2013 09:05:13

C.F. 000000012

# Irsap

Consorzio ASI in Liquidazione  
Gestione Separata Irsap di Trapani

3. Sopraluoghi in sito per verifica dei punti fiduciali di appoggio, per studio preliminare del rilievo planimetrico:
- |                                      |     |        |
|--------------------------------------|-----|--------|
| Geometra - Variazioni N° 3 x € 44,93 | = € | 224,65 |
|--------------------------------------|-----|--------|
4. Per rilievi in loco, per triangolazione dei punti fiduciali di appoggio fissati dall'U.T.R., per i punti di dettaglio e verifiche confini:
- |                                        |     |        |
|----------------------------------------|-----|--------|
| Geometra - Variazioni N° 4 x € 44,93   | = € | 179,72 |
| Assistente - Variazioni N° 4 x € 28,41 | = € | 113,64 |
5. Lavori a tavolo e a computer per la restituzione grafica dei rilievi redazione del tipo di frazionamento, per il calcolo delle superfici e circoscrizioni nei modelli U.T.R.
- |                                        |     |        |
|----------------------------------------|-----|--------|
| Geometra - Variazioni N° 6 x € 44,93   | = € | 269,58 |
| Assistente - Variazioni N° 6 x € 28,41 | = € | 170,46 |
6. Sopraluogo dopo la restituzione grafica:
- |                                        |     |        |
|----------------------------------------|-----|--------|
| Geometra - Variazioni N° 3 x € 44,93   | = € | 134,79 |
| Assistente - Variazioni N° 3 x € 28,41 | = € | 85,23  |
7. Per redazione di volumi, presentazione in cartello e ritiro della stessa:
- |                                      |     |          |
|--------------------------------------|-----|----------|
| Geometra - Variazioni N° 4 x € 44,93 | = € | 179,72   |
| Stipendio                            | = € | 2.079,20 |
- A) RIMBORSO SPESE**
- Il rimborso spese viene calcolato nella misura del 30% dell'onerata

Via Libica, 37  
91100 Trapani  
P.I. 00168930814  
C.F. 80003600814

Tel. 0923329611  
Fax. 0923329027

09233329611  
09233329027

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE in Liquidazione**  
**Gestione Separata IRSAF di Trapani**  
**Bozza di disciplinare d'incarico**

Disciplinare per il conferimento di incarico ad un tecnico libero professionista per la riforma delle istituzioni catenali e l'individuazione dei limiti di proprietà entro i quali ricade l'infrastruttura denominata "Canale di Giorda", sita nel territorio dei Comuni di Trapani, Cda Mito-Ospedaleto, identificata in catasto nei fogli nr° 13 e 21.

L'anno Duemilatrecenti, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ fra il

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani in Liquidazione  
- Gestione Separata IRSAF, con sede in Trapani nella via Zibica - Zona Industriale Trapani, della persona del Dr. Ing. Piero Re, nato a Castellina (AG) il 10/10/1958, dichiara di intervenire nella presente convenzione esclusivamente nella qualità di Dirigente Coesistente ed il \_\_\_\_\_, che interviene nella qualità di Professionista avente codice fiscale \_\_\_\_\_ e Partita IVA n° \_\_\_\_\_ iscritto \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/2013 il Ente ha deliberato di affidare al Geom. \_\_\_\_\_ l'incarico di cui alla presente convenzione.

Si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in Liquidazione, della persona del Dr. Ing. Piero Re, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "l'Ente", affida al Geom. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ o con Studio iscritto corrente \_\_\_\_\_ ed iscritto \_\_\_\_\_

al n° \_\_\_\_\_ l'incarico per l'individuazione dei limiti di proprietà entro i quali ricade l'infrastruttura denominata "Canale di Giorda", sita nel territorio dei Comuni di Trapani, meglio specificata della premessa, nonché la precisa collocazione di tale canale

al interno della fascia territoriale assegnata dall'Ente. Inoltre dovrà essere redatto apposito elaborato planimetrico di sovrapposizione del catastrale con l'attuale utenza dell'area di proprietà dell'Ente. Il Professionista provvederà anche, ove necessario, alla predisposizione degli atti occorrenti alla volta delle intestazioni catastali. Il Professionista provvederà altresì a collocare lungo il limite di proprietà alcuni picchetti di riferimento.

#### ART. 2

L'incarico subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Ente affidato e dal professionista accettato in solido. Essi sono del medesimo adempimento sotto le direttive dell'Ente.

#### ART. 3

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione in stretta intesa e collaborazione con l'Area Tecnica. Inoltre per l'adempimento dell'incarico dovranno essere asserviti tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di opere in oggetto della presente convenzione. Sia nello studio che nella compilazione, il lavoro dovrà essere sviluppato in base alle disposizioni che imporrà in proposito l'Ente e l'Area Tecnica.

#### ART. 4

Il professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione il lavoro completo di ogni allegato, in originale ed in tre copie entro 30 (trenta) giorni dalle date in cui viene sottoscritta la presente convenzione. Qualora la presentazione degli elaborati venisse dichiarata oltre il termine stabilito sarà applicabile una penale pari al 5% dell'onorario per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuto sul saldo del compenso.

Nel caso che il ritardo ecceda giorni 10 (dieci) l'Ente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi

Le somme per onorario saranno corrisposte al professionista, a presentazione di fattura a norma di legge e comunque per un importo onnicomprensivo non superiore a quanto stabilito all'art. 6 della presente convenzione.

#### ART. 9

Tutti gli adempimenti presentati nel corso di piena propria attività dell'amministrazione la quale potrà utilizzarli nel modo che riterrà più opportuno ed a supporto di qualsiasi altro lavoro.

#### ART. 10

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione delle certificazioni rilasciate dall'Arena Tecnica dell'Ente.

#### ART. 11

Tutte le controversie che possono sorgere relativamente alle liquidazioni dei compensi previsti dalla presente convenzione e non risolte in via amministrativa saranno decise dal Foro Competente di Terni.

#### ART. 12

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le conseguenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

#### ART. 13

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- a) Rappresentante dell'Ente Dr. Ing. Piero Re, presso la sede dell'Ente stesso;  
b) \_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA

L'ENTE

