



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Trapani in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. ~~3~~ ³ ~~TP~~ DEL ~~10~~ ¹⁰ ~~LUG~~ 2013

OGGETTO: Riadozione elenco dei beni non strumentali da trasferire alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 19, comma 9 della L.R. n. 8/2012, *(già in proprietà del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani).*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale n. 8 del 12.1.2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28.3.2012, con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12.1.2012;

VISTO lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n.44/GAB del 6.3.2013;

VISTO l'art.64 della L.R.n. 9 del 15.5.2013;

PREMESSO che occorre procedere all'individuazione dell'elenco dei beni, già in proprietà a questo Consorzio ASI della Provincia di Trapani, da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art. 19 della L.R.n. 8/2012;

VISTA la relazione del Commissario Straordinario del Consorzio ASI della Provincia di Trapani in liquidazione con la quale ha individuato i beni immobili non strumentali, di proprietà del Consorzio ASI in oggetto e da trasferire alla Regione Siciliana;

RICHIAMATA la determinazione del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani – Gestione Separata IRSAP, n 2/TP del 17/06/2013, a firma del Commissario Straordinario dell'IRSAP, con la quale è stato adottato elenco dei beni non strumentali da trasferire alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 19, comma 9 della L.R. n. 8/2012, *(già in proprietà del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani);*

DATO ATTO che con nota n.4616 del 24.06.2013 il Commissario Straordinario dell'IRSAP, tenuto conto degli indirizzi emersi in sede di Tavolo svoltosi il 20.06.2013 presso la Presidenza della Regione Siciliana, ha disposto, fra l'altro, di stralciare dall'elenco in cui erano già ricompresi, non inserendoli comunque nei piani di trasferimento, i rustici ed i capannoni o immobili industriali;

Handwritten signature and initials on the right margin.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

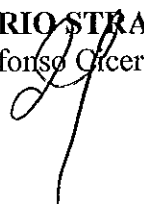
Vista la superiore proposta, ritenendola meritevole di approvazione,

DETERMINA

- A) REVOCARE, per le motivazioni in premessa, la determinazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n.2 /TP del 17/06/2013;
- B) RIADOPTARE l'elenco dei beni, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, già di proprietà del predetto Consorzio ASI della Provincia di Trapani e da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n. 8/2012, redatto secondo le indicazioni di cui alla nota del Commissario Straordinario n. 4616 del 24.06.2013;
- C) DARE ATTO che i beni di cui all'allegato elenco rientrano tra quelli da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n.8/2012, ed in relazione ai quali occorre procedere alla stipula di appositi accordi di programma quadro tra la Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata;
- D) RISERVARSI di adottare con successivi e separati provvedimenti, nei limiti delle consentite disponibilità finanziarie, gli impegni di spesa che dovessero risultare a carico dell'IRSAP per perfezionare e dare efficacia al trasferimento dei beni indicati nei precedenti punti;
- E) DARE MANDATO al Direttore Generale di adottare con successivi e separati provvedimenti, nei limiti delle consentite disponibilità finanziarie, gli impegni di spesa che dovessero risultare a carico dell'IRSAP per perfezionare e dare efficacia al trasferimento dei beni indicati nei precedenti punti.
- F) DARE MANDATO al Direttore Generale di trasmettere il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ed alla Ragioneria Generale della Regione Siciliana affinché provvedano alla predisposizione degli atti consequenziali per l'acquisizione dei predetti beni al patrimonio della Regione Siciliana.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alfonso Cicero



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo dell'IRSAP dal giorno..... al giorno e sul sito informatico dello stesso Istituto in data

I Funzionari incaricati



ALLEGATO 1

CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI DA TRASFERIRE
ALLA REGIONE SICILIANA**
(art. 19, comma 9, della L.R. n. 8/2012)

A) TERRENI

Numero Progr.	DENOMINAZIONE LOTTO	Tipologia	Sup. catastale (mq.)	Valore Agenzia del Territorio (€)	Note
1	Porzione lotto n. 30/B	Industriale	6.000	126.000,00	A
2	Lotto n. 24/C	Industriale	7.763	163.023,00	A
3	Lotto n. 38/A	Industriale	7.686	161.406,00	A
4	Lotto n. 39	Industriale	7.703	161.763,00	A
5	Lotto n. 46/B	Industriale	7.800	163.800,00	A
6	Lotto n. 63/B1	Industriale	7.500	157.500,00	A
7	Lotto n. 63/B2	Industriale	7.507	157.647,00	A
8	Lotto n. 63/B3	Industriale	8.900	186.900,00	H
9	Lotto n. 57/B	Industriale	5.384	113.064,00	A
10	Porzione lotto n. 40/A	Artigianale	3.521	91.546,00	A
11	Porzione lotto n. 40/B	Artigianale	3.521	91.546,00	A
12	Porzione lotto n. 53	Artigianale	2.865	74.490,00	A
13	Lotto n. 62	Artigianale	7.600	197.600,00	A
14	Porzione Lotto n. 30/A	Industriale	9.980	84.000,00	E
15	Area a Servizi	Servizi	21.670	455.070,00	F
16	Aree in zona vincolata in prossimità del Mulino Maria	Servizi	7.800		G

	Stella				
--	--------	--	--	--	--

- A) Lotto libero;
- B) Esistono dei lotti assegnati ed in particolare :
- Lotto n. 32 Industriale mq 12.242 valore € 257.082,00;
 - Lotto n. 25/A Industriale mq 8.200 valore € 172.200,00;
 - Lotto n. 36/A Industriale mq 7.377 valore € 154.917,00;
 - Lotto n. 56 Industriale mq 16.600 valore € 348.600,00;
 - Lotto n. 2 Artigianale mq 3.930 valore € 102.180,00;
 - Lotto n. 3/B Artigianale mq 3.588 valore € 93.288,00;
 - Lotto n. 48 Commerciale mq 7.970 valore € 223.160,00;
 - Lotto n. 22/C Industriale mq 7.703 valore € 161.763,00;
- C) Esistono dei lotti con provvedimento di revoca dell'assegnazione, le ditte sono nei termini per un provvedimento di impugnativa, ed in particolare:
- Lotto n. 5/A Artigianale mq 6.000 valore € 156.000,00;
 - Lotto n. 46/A Industriale mq 8.800 valore € 184.800,00;
 - Lotto n. 23 Commerciale mq 10.728 valore € 300.384,00;
- D) Esistono dei lotti in corso di retrocessione dell'atto di vendita (intestati alla ditte acquirenti), ed in particolare:
- Lotto n. 10, Artigianale mq 3.720 valore € 96.720,00
 - Lotto n. 40/A e 53, Artigianale, mq 3.521, valore € 91.546,00
 - Lotto n. 22/C, Industriale, mq 7.910, valore € 166.110,00;
- E) In corso di immissione in possesso per effetto sentenza passata in giudicato. Il valore stimato al momento dell'espropriazione, da corrispondere alla ditta, comprende i fabbricati annessi;
- F) Valore dell'area è stato assimilato a quello dei lotti industriali;
- G) Bene non passibile di stima.
- H) Lotto revocato (con sentenza passata in giudicato) in attesa di riconsegna a seguito di rimozione da parte della ditta di struttura incompleta.

(n.b.) Alcune aree necessitano di bonifica anche perché vi insistono dei fabbricati diruti o pericolanti per i quali è prevista la demolizione



B) VIABILITA'

N. PROGR.	DENOMINAZIONE VIABILITA'	LUNGHEZZA DEL TRATTO ML.	Valore PRESUNTO, inclusa area ESCLUSI GLI IMPIANTI
B12	Strada dei marmi 2° lotto nel comune di Custonaci	2.651,66	€ 291.682,60
B13	Strada dei Marmi 3° lotto nel comune di Custonaci e Castellammare del G.	2.359,82	€ 259.580,20

C) ALTRE RETI

N. PROGR.	DENOMINAZIONE DELLA ZONA	SETTORE-TRATTO	LUNGHEZZA DEL TRATTO (ml.)
A01	CANALE DI GRONDA Comune di Trapani	1	1.592

D) SERVIZI TECNICI (*)

N. PROGR.	DENOMINAZIONE UNITA' IMPIANTO	SISTEMA DI APPART.	superficie dell'area MQ	STIMA SOMMARIA DEL BENE
A02	Banchine Portuali 1° lotto	MARITTIMO	6.630,00	2.475.000,00
A03	Banchine Portuali 2° lotto (opera incompleta)	MARITTIMO	17.736,00	2.775.000,00
A04	Aree per banchine Portuali 3° lotto (opera in progettazione)	MARITTIMO		
A05	Aree per piazzali banchine (opera in progettazione)	MARITTIMO		
A06	Strada di penetrazione Strada di penetrazione in area portuale	MARITTIMO	12.650,00	282.398,72

(*) Il complesso di detti immobili rientra nella nell'ambito della perimetrazione del porto di Trapani di cui al Decreto 30 luglio 2013 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – In base alla Legge 84/94 il porto è classificato come scalo commerciale di interesse nazionale (2ª Categoria - 1ª Classe) - L'estensione complessiva delle aree ammonta a circa 160.000 mq al lordo delle aree esplicitate.



E) CENTRO SERVIZI (*)

Numero Progr.	DENOMINAZIONE OPERA	Sup. catastale (mq.)	Valore di stima d'ufficio (€)
1	Edificio per "Centro Espositivo"	408	€ 210.890,00
2	Edificio per "Centro Convegni"	175	
3	Edificio per " Uffici e Borsa Merci"	304	
4	Edificio per " Uffici e Borsa Merci"	1225	
5	Area centro servizi (al lordo dei fabbricati) (**)	72.000	2.016.000,00
6	Ruderi (***)		

(*) La realizzazione del Centro Servizi è stato appaltato con il sistema del project financing alla ditta Bulgarella Costruzioni con contratto d'appalto stipulato in data 18 ottobre 2011, per un valore nominale pari a € 15.595.447,43;

(**) Il valore di stima dell'area è stato assimilato a quello dei lotti commerciali;

(***) Nell'ambito dell'area insistono dei fabbricati diruti o pericolanti per i quali è prevista la demolizione nell'ambito del progetto.



Elenco dati catastali

A) TERRENI

Numero Progr.	DENOMINAZIONE LOTTO	F (TP)	Particelle
1	Porzione Lotto n. 30/A	25	142-28-755-140-101-102-103
2	Lotto n. 24/C	26	651-657-652-651-6
3	Lotto n. 38/A	26	838-840-842-844-819-825-828
4	Lotto 39	26	821-824-827-830-832-812-290-208-160-61-161-173
5	Lotto n. 46/B	25	914
6	Lotto n. 63/B1	26	742-456-740-748-745-737
7	Lotto n. 63/B2	26	741-739-747-744-736
8	Lotto 63/B3	26	11-735-738-743-746
9	Lotto n. 57/B	26	480-471-481-474-227-476-478-484-220-230-229
10	Porzione lotto n. 40/A	26	781-784-785-789
11	Porzione lotto n. 40/B	26	783-786-788-64-217-216-791-220-797
12	Porzione lotto n. 53	26	292-297
13	Lotto n. 62	26	373-60-100-85-795-130
14	Porzione Lotto 30/B	25	851-583-886
15	Area a Servizi	18	480-482-474
16	Aree in zona vincolata in prossimità del Mulino Maria Stella	26	235-237-243-39-261-263-118-265-267-118-167-162-40-42-200-202



B) VIABILITA'

N. PROGR.	DENOMINAZIONE VIABILITA'	Foglio e particelle
B12	Strada dei marmi 2° lotto nel comune di Custonaci	F. 102 - Part. 119 et al.
B13	Strada dei Marmi 3° lotto nel comune di Custonaci e Castellammare del G.	F. 15 - Part. 122 et al.

C) ALTRE RETI

N. PROGR.	DENOMINAZIONE DELLA ZONA	Foglio	Particelle
A01	CANALE DI GRONDA 1° Tratto	13	Foglio 13 (TP) particelle 244-2-92-516-254-246-219-24-217-157-159-39-158
A02	CANALE DI GRONDA 2° Tratto	21	foglio 21 (TP) 193-205-206

D) SERVIZI TECNICI

N. PROGR.	DENOMINAZIONE UNITA' IMPIANTO	Particelle
		Banchine 1° lotto-2° lotto-3° lotto -piazze banchine-strada di penetrazione
A02	Banchine Portuali 1°, 2° e 3° lotto	Foglio 16 (TP) 112-80-81-82-83-84-101
A05	Piazze banchine (opera in progettazione)	Foglio 16 (TP) 90, 96, 114, 7, 136, 119
A06	Strada di penetrazione in area portuale	Foglio 16 (TP) 91, 92, 97, 98, 115, 115

u

E) CENTRO SERVIZI

Numero Progr.	DENOMINAZIONE OPERA	Foglio (TP)	Particelle
	Area centro servizi Polo espositivo borsa merci-Project/financing	18	478-481-476-477
		25	1-116-117-118-119-120-121-122-123-124-515-517-331-513-7-332-495-497-324-15-328-370-16-371-782-783-784-786-510

Si attesta che gli immobili sopra indicati, sono di proprietà del Consorzio per le Aree di sviluppo industriale della provincia di Trapani e sono costituiti dalle da particelle in corso di individuazione per le quali è stato richiesta informazione sul titolo di proprietà alla Conservatoria dei Registri Immobiliari con nota prot. 1240 del 13 giugno 2013 che si allega.

Trapani 5 luglio 2013

Il Dirigente Coordinatore

Dr. Ing. Piero Re

