

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 5 DEL 24.9.2025

OGGETTO: Conferimento incarico legale per l'assistenza stragiudiziale nell'ambito della procedura espropriativa del bene immobile distinto in catasto del Comune di Trapani al foglio 25 particella 851.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 che tra l'altro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- la Società MA.CE.TRA. S.p.A. – Manufatti Cementizi Trapanesi, è insediata in area ricadente all'interno del perimetro del piano regolatore dell'area dello sviluppo industriale di Trapani approvato con D.P.C.M. del 22.11.1967;
- con decreti assessoriali n. 1327 del 21.12.1984 e n. 867 del 11.09.1985 era stata disposta la copertura finanziaria in favore del Consorzio ASI di Trapani per l'espropriazione delle aree di proprietà privata ricadenti all'interno del piano regolatore consortile;

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

- la Società MA.CE.TRA. S.p.A. – Manufatti Cementizi Trapanesi ha impugnato giudizialmente gli atti della procedura di esproprio chiedendone l'annullamento;
- il già menzionato contenzioso si è definito con sentenza del C.G.A. della Regione Siciliana n. 548 del 21.04.2010 rigettando il ricorso proposto dalla Società MA.CE.TRA. S.p.A. – Manufatti Cementizi Trapanesi;
- con nota assunta al prot. consort. n. 25/2024 del 23.02.2024 la Società MA.CE.TRA. S.p.A. – Manufatti Cementizi Trapanesi rilevava che l'espropriazione del fondo di proprietà della stessa non sia stato oggetto di effettiva e concreta espropriazione né di pagamento della correlata indennità di espropriazione da parte del Consorzio, continuando questo ad essere nella proprietà e disponibilità della stessa. Altresì, rilevava che l'eventuale espropriazione di detto fondo non potrà che essere oggetto di nuova procedura espropriativa stante l'intervenuta inefficacia degli atti della procedura espropriativa;
- con nota prot. consort. 339/2024 del 19.11.2024 questo Consorzio rimetteva all'Istituto Regionale per le Attività Produttive le valutazioni inerenti alla procedura espropriativa;
- con nota assunta al prot. consort. 48/2025 del 27.01.2025 l'IRSAP Sicilia riscontrava la nota del 19.11.2024 e invitava il Consorzio, al fine di procedere ad eventuali successivi procedimenti amministrativi di competenza, a comunicare l'esito della conclusione del procedimento espropriativo avviato dal Consorzio;

RITENUTO che si rende necessario, allo scopo di tutelare le ragioni dell'Ente, procedere alla migliore e più approfondita analisi delle questioni giuridiche sottese alla vicenda, e in particolare: *a)* definire se si è perfezionato l'esproprio; *b)* qualora non si sia perfezionato, chiarire se la procedura può dirsi ancora oggi in corso; *c)* se in corso, se la stessa si può perfezionare; *d)* e, in ogni caso, ove si dovesse attivare un nuovo procedimento, o continuare quello in corso, di chi sarebbe la competenza e quale procedimento porre in essere; *e)* il tutto tenendo conto dello stato di liquidazione dell'ente e delle norme speciali di settore di cui alla l.r. 1/1984 e ss.mm.ii. e di cui alla l.r. 8/2012 e ss.mm.ii.

RITENUTO necessario al fine di cui sopra dare mandato ad un legale di fiducia;

VISTI l'art. 56, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023 e le Linee guida n.12 sull'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

VISTA la propria determina n. 2/2024 con cui è stato approvato il regolamento per il conferimento degli incarichi di servizio legale e di rappresentanza e difesa;

RITENUTO di dover conferire apposito incarico all'Avv. Mario Esposito (c.f. SPSMRA71C01D612C - pec: marioesposito@ordineavvocatiroma.org) del Foro di Roma, con studio in Roma, alla Via Lattazio n. 66;

CONSIDERATO che il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione di Trapani non dispone, allo stato, dei documenti contabili che consentano di assumere il relativo impegno di spesa e che il conferimento dell'incarico è indispensabile e indifferibile per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione e per la salvaguardia del patrimonio consortile;

VISTO l'art. 19, co. 4bis, della L.R. Sicilia n. 8/2012, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimento regionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

CONSIDERATO che il conferimento del presente incarico è funzionale e indispensabile per la tutela del patrimonio del Consorzio e per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione;

CONSIDERATO che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputa al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della l.r. Sicilia n. 8/2012, ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria;

DETERMINA

1. di affidare apposito incarico professionale per procedere alla migliore e più approfondita analisi delle questioni giuridiche sottese alla vicenda espropriativa del bene immobile distinto in catasto del Comune di Trapani al foglio 25 particella 851, ed in particolare: *a)* definire se si è perfezionato l'esproprio; *b)* qualora non si sia perfezionato, chiarire se la procedura può dirsi ancora oggi in corso;

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

c) se in corso, se la stessa si può perfezionare; d) e, in ogni caso, ove si dovesse attivare un nuovo procedimento, o continuare quello in corso, di chi sarebbe la competenza e quale procedimento porre in essere; e) il tutto tenendo conto dello stato di liquidazione dell'ente e delle norme speciali di settore di cui alla l.r. 1/1984 e ss.mm.ii. e di cui alla l.r. 8/2012 e ss.mm.ii.

2. di conferire incarico di cui al punto 1 all'Avv. Mario Esposito (c.f. SPSMRA71C01D612C - pec: marioesposito@ordineavvocatiroma.org) del Foro di Roma, con studio in Roma, alla Via Lattazio n. 66;

3. di dare atto che la spesa complessiva a titolo di compenso, fino alla concorrenza di € 4.497,01 (comprensivo di spese generali, iva e cpa, e al lordo della ritenuta d'acconto), graverà sul capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4bis, della L.r. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ai sensi dell'art. 1180 c.c., senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il professionista, né verso la gestione consortile, nell'esercizio finanziario 2025;

4. di dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato;

5. di trasmettere la presente al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni per il seguito di competenza, nonché di pubblicare la presente nell'apposita area "Amministrazione Trasparente" della pagina dedicata al Consorzio ASI di Trapani in liquidazione sul sito web <https://www.asidisicilia.it>;

6. di dare immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Michele Cimino