

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 1 del 4.4.2024

OGGETTO: Concessione alla **LIBERTY Lines S.p.A.** per l'occupazione di un'area consortile ai fini dello svolgimento dell'attività industriale di cantieristica navale, in prosecuzione della Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, area individuata dalle particelle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani - Prosecuzione della convenzione sottoscritta in data 20 aprile 2018, già prorogata con Determina Commissariale n. 12 del 4.10.2022.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8/2012 che tra l'altro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato l'Avv. Michele Cimino quale Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con Protocollo d'intesa sottoscritto il 10/04/2018 presso la sede dell'Assessorato alle Attività Produttive, tra l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, il Consorzio per l'area di sviluppo industriale della Provincia di Trapani in liquidazione, l'Autorità di Sistema Portuale

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

del Mare di Sicilia Occidentale, la Liberty Lines S.p.a., il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Capitaneria di Porto di Trapani, nel quale tra l'altro si è convenuto che: *“Nelle more di definizione dell'appello avverso la sentenza n. 5721/2016, pendente avanti alla Corte d'appello di Palermo, con n. R.G.: 845/17 nel quale è stata fissata l'udienza del 16/11/2018 per la precisazione delle conclusioni, il Consorzio ASI in liquidazione prende in possesso le sole aree su cui è installato il cantiere navale della Liberty Lines, in argomento e conferirà a quest'ultima, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, che sin d'ora accetta, il diritto di continuare a occupare le aree sulle quali è ubicato il cantiere navale, contraddistinto dalle p.lle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani, estesa mq 16.399,79, mediante contratto di concessione. Il detto contratto di concessione avrà decorrenza a far data dal 23 aprile 2018 e verrà a scadere comunque nei centoottanta giorni seguenti l'avvenuta pubblicazione del giudizio di appello di cui alla procedura R.G.n. 845/2017. In ogni caso il contratto di concessione non potrà essere d'ostacolo all'eventuale atto finale di liquidazione del Consorzio e, dunque, ove essa dovesse avvenire prima del termine di cui al paragrafo precedente, si procederà alla risoluzione anticipata senza che la Liberty Lines possa chiedere alcun risarcimento all'infuori della restituzione del canone anticipatamente versato, per i periodi successivi alla risoluzione, in cui non ha avuto il godimento delle aree”*; Protocollo d'intesa comunque integralmente qui richiamato, per far parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- l'Assessorato per le Attività Produttive con direttiva del 19/04/2018 n. 1643, visti tra l'altro il Protocollo del 10/04/2018 e la nota del 16/04/2018 n. 192 del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, considerate le ragioni di estrema importanza e urgenza, autorizzava ad adottare ogni atto utile per dare attuazione al protocollo citato;
- con determinazione del commissario ad acta (con i poteri del commissario liquidatore) n. 9 del 20/04/2018 si è determinato *“di autorizzare la ditta LIBERTY Lines S.p.A. all'occupazione dell'area consortile estesa 16.272,75, al fine di utilizzarla per la prosecuzione dello svolgimento di attività di produzione industriale di cantieristica navale, in prosecuzione della Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, area censita nel catasto terreni del Comune di Trapani al foglio 16 particelle 80,82,84 e 112, indicata nella*

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

planimetria che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

2) la decorrenza della concessione è a far data dal 23 aprile 2018, e verrà a scadere comunque nei centoottanta giorni seguenti l'avvenuta pubblicazione del giudizio di appello di cui alla procedura R.G.n. 845/2017 [...]

5) stabilire che la ditta LIBERTY Lines S.p.A. verserà nei modi e nelle forme previste nel regolamento consortile per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa il canone annuo anticipato di Euro pari ad euro 45.058,56 annui da corrispondere in unica soluzione entro il 31 gennaio di ciascun anno, oltre IVA ...", integralmente qui richiamata, per far parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- con Determina Commissariale n. 12 del 04/10/2022 del Commissario Liquidatore di questo Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, si è determinato di “autorizzare la ditta LIBERTY Lines S.p.A. alla prosecuzione della convenzione sottoscritta in data 20 aprile 2018 con il Consorzio A.S.I. Trapani in Liquidazione relativa l'occupazione dell'area consortile estesa 16.272,75, da utilizzare per lo svolgimento di attività di produzione industriale di cantieristica navale, in prosecuzione della Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, area censita nel catasto terreni del Comune di Trapani al foglio 16 particelle 80,82,84 e 112, indicata nella planimetria che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale”, integralmente qui richiamata, per far parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

CONSIDERATO che il giudizio innanzi alla Corte d'Appello di Palermo R.G.n. 845/2017 si è concluso con sentenza passata in giudicato che ha riconosciuto la titolarità delle aree in questione in capo a questo Consorzio ASI di Trapani in liquidazione;

CONSIDERATO che, pertanto, è intenzione di questo Commissario avviare le relative procedure di vendita del lotto di che trattasi, al fine di adempiere al mandato ricevuto;

RITENUTO tuttavia opportuno, nelle more dell'espletamento delle attività di liquidazione, accogliere l'istanza avanzata dalla Liberty Lines con nota del 14.12.2023, assunta al prot. n. 258/2023, onde tutelare l'insediamento produttivo esistente, collegato ad un pubblico servizio, dal momento che non arreca pregiudizio alle attività di vendita;

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

VISTA la ricevuta di versamento anticipato del canone annuale pari a € 45.058,56;

DETERMINA

- di autorizzare la ditta LIBERTY Lines S.p.A. alla prosecuzione della convenzione sottoscritta in data 20 aprile 2018 con il Consorzio A.S.I. Trapani in Liquidazione relativa l'occupazione dell'area consortile estesa 16.272,75, da utilizzare per lo svolgimento di attività di produzione industriale di cantieristica navale, in prosecuzione della Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, area censita nel catasto terreni del Comune di Trapani al foglio 16 particelle 80,82,84 e 112;
- stabilire che l'occupazione rimane a totale rischio e pericolo della ditta LIBERTY Lines S.p.A., lasciando l'Amministrazione concedente libera da qualsiasi responsabilità in ordine al non corretto uso dell'area e da eventuali danni causati a terzi per l'eventuale presenza di motivi impeditivi, nonché di fare carico al richiedente di ottenere tutti i nulla osta od autorizzazioni previsti dalle norme vigenti in relazione a qualsiasi attività venga svolta nell'area;
- stabilire che la ditta LIBERTY Lines S.p.A., limitatamente al periodo autorizzato, avrà l'obbligo della gestione, manutenzione, del mantenimento e della vigilanza sull'area ed al termine della concessione, restituirla nelle stesse condizioni in cui è stata consegnata dalla Capitaneria di Porto;
- stabilire che la ditta LIBERTY Lines S.p.A. verserà nei modi e nelle forme previste nel regolamento consortile per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa il canone annuo anticipato di Euro pari ad euro 45.058,56 annui da corrispondere in unica soluzione entro il 31 gennaio di ciascun anno, oltre IVA, ove dovuta;
- approvare lo schema di concessione, che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale, unitamente alla planimetria con cui viene individuata l'area;
- di stabilire che la presente autorizzazione avrà validità solo dopo la sottoscrizione da parte della ditta LIBERTY Lines S.p.A. dell'atto di concessione e fino alla conclusione delle procedure di vendita del lotto in questione e/o della formale comunicazione di rilascio, ove antecedente, nei termini meglio esplicitati nello schema di convenzione allegato;
- di stabilire altresì che la sottoscrizione della convenzione è subordinata alla verifica di legittimità da parte dell'Autorità di controllo e al rilascio del nulla osta, con il quale il Ministero

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia comunica “CHE A CARICO DELLA SUINDICATA LIBERTY LINES S.p.A., E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 85 DEL D.LGS .159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART. 67 DEL D.LGS.159/2011”;

- di accertare e incassare l'importo del canone di concessione al pertinente capitolo di entrata denominato: “Canoni di concessione permanenti e diversi di gestione patrimoniale”, del Bilancio di liquidazione;
- di dare immediata comunicazione del provvedimento alla ditta interessata;
- di trasmettere la presente al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni per il seguito di competenza, nonché di pubblicare la presente nell'apposita area “Amministrazione Trasparente” della pagina dedicata al Consorzio ASI di Trapani in liquidazione sul sito web <https://www.asidisicilia.it>.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Michele Cimino

(firmato digitalmente)

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

All. 1

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'avv. Michele Cimino, nato a Porto Empedocle (AG), il 12.8.1968, n.q. di commissario liquidatore pro tempore del Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione, con sede in Trapani, via Libica n. 37, c.f. 80005600814;

Il Dr. Gennaro Cotella, nato a Bari il 12.04.1963, quale amministratore delegato e legale rappresentante pro tempore della società Liberty Lines S.p.a., con sede legale in Trapani, via Serraino Vulpitta n. 5;

Le parti, nelle rispettive qualità

PREMETTONO

a) Con convenzione del 20 aprile 2018, adottata a seguito di Determinazione n. 9 del 20/4/2018, a sua volta adottata a seguito del protocollo d'intesa stipulato tra l'ASI di Trapani, l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – CP di Trapani, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale e la Liberty Lines S.p.a., e della direttiva dell'Assessorato delle Attività Produttive del 19/04/2018 n. 1643, l'A.S.I. di Trapani concedeva alla Liberty Lines il godimento delle aree sulle quali è ubicato il cantiere navale di quest'ultima, contraddistinto dalle p.lle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani, estesa mq 16.272,75.

b) Tale concessione in godimento avrebbe avuto validità dal 23 aprile 2018 e sarebbe venuta a scadere centottanta giorni dopo la pubblicazione della sentenza che avrebbe definito il giudizio pendente avanti alla Corte d'Appello di Palermo, recante N.R.G.: 845/2017, tra l'A.S.I. di Trapani e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, avente ad oggetto la titolarità, tra le altre delle aree su cui insiste il cantiere navale della Liberty Lines S.p.a..

c) che la Liberty Lines S.p.a. avendo appreso che con sentenza passata in giudicato che ha definito il giudizio d'appello recante R.G. n.: 845/2017 è stata riconosciuto la titolarità delle citate aree in capo al Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione ha trasmesso nota all'A.S.I. di Trapani in data 12 novembre 2019 via p.e.c., all'indirizzo: asitrapani@pec.it, con cui si ribadiva l'interesse ad acquistare le aree di cui sopra chiedendo di avviare il procedimento previsto dalla normativa applicabile diretto al trasferimento in via definitiva della suddetta area e, nelle more della definizione del suddetto procedimento, chiedeva altresì conferma del diritto ad occupare le medesime aree fino al 31 dicembre 2021 alle condizioni di cui al citato protocollo di intesa del 18.04.2018.

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

- d) che in data 21 novembre 2019 il Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione trasmetteva l'istanza di cui alla precedente lettera c) ai competenti organi IRSAP ai fini dell'avvio procedimento di vendita ai sensi della L.R. n. 8/2012.
- e) che nelle more della definizione del suddetto procedimento è interesse delle Parti assicurare stabilità alla conduzione dello stabilimento produttivo di Liberty Lines S.p.A. ed ai relativi livelli occupazionali.
- f) che la Liberty Lines ha pagato il canone di occupazione delle aree su cui insiste il proprio cantiere navale fino alla data del 31 dicembre 2023 e, in via anticipata, anche per il 2024;
- g) che nelle more la società Liberty Lines S.p.A. si trova sempre nel possesso e nel godimento della detta area.
- h) che il Consorzio Asi di Trapani in liquidazione sta avviando le procedure per la vendita dei lotti di proprietà del Consorzio medesimo, tra cui quello oggetto della presente convenzione.
- i) che la società Liberty Lines S.p.A. si obbliga, in caso di mancata aggiudicazione, nella pubblica vendita, a rilasciare l'immobile in oggetto libero da persone e da cose entro il termine di mesi 3 dalla data di aggiudicazione, e/o comunque dalla richiesta di rilascio ove antecedente.
- Tutto ciò premesso, le parti

Convengono e stipulano

il presente accordo, in separati articoli da fare parte integrante con la superiore premessa.

- 1) Le superiori premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente scrittura.
- 2) Il Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, in persona del l.r.p.t. conferisce alla Liberty Lines S.p.a., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, che sin d'ora accetta, il diritto di occupare le aree sulle quali è ubicato il cantiere navale, contraddistinte dalle p.lle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani, come da planimetria allegata.

La presente convenzione, da intendersi in prosecuzione con la convenzione del 20 aprile 2018 e con la successiva del 4 ottobre 2022 ha decorrenza a far data dall'1 gennaio 2024 e verrà a scadere il 31 dicembre 2025 o, se precedente, alla data di rilascio dell'area oggetto di concessione ai sensi della lettera i) delle premesse.

- 3) Il canone, pari a € 45.058,56 annui è determinato sulla base del "Regolamento consortile per l'occupazione di spazi e aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa" e verrà corrisposto

CONSORZIO ASI DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

mediante bonifico bancario, entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello cui fa riferimento, al Consorzio ASI di Trapani in liquidazione all'IBAN IT04Y0306916702100000046158.

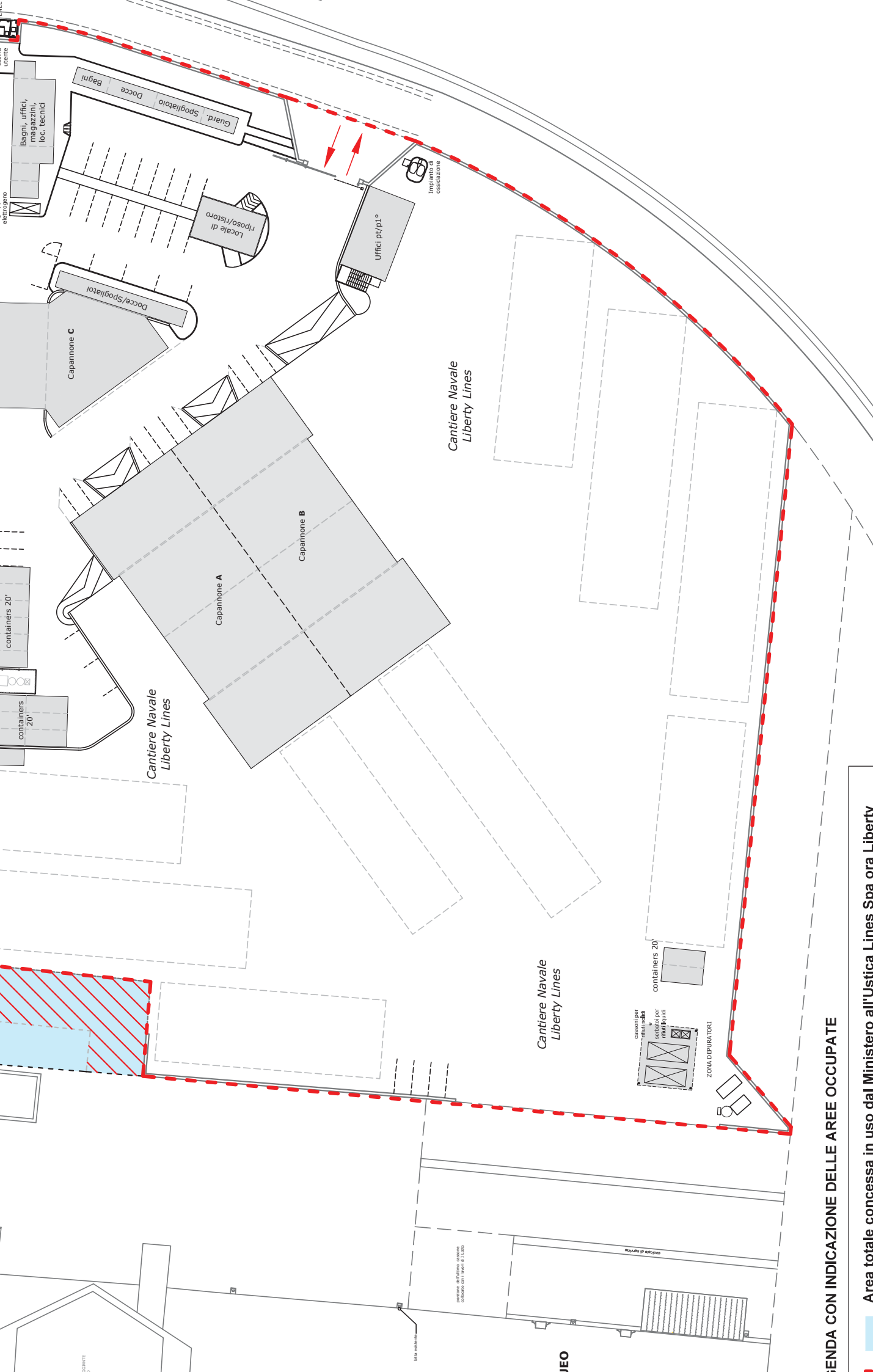
4) Restano a carico della Liberty Lines S.p.A. le spese connesse con l'utilizzo dell'area, quali smaltimento rifiuti, scerbatura, pulizia.

5) La presente convenzione, che viene approvata come schema con determinazione del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione n. 1 del 4.4.2024, potrà essere sottoscritta e dunque diventare vincolante tra le parti trascorso il termine di giorni 15 dall'invio della determinazione del Commissario liquidatore dell'ASI all'Autorità di controllo ex L.R. n. 8/2012 ss.mm.ii.

Trapani, 4.4.2024

Liberty Lines spa

Consorzio ASI di Trapani in liquidazione



RELAZIONE CON INDICAZIONE DELLE AREE OCCUPATE

Area totale concessa in uso dal Ministero all'Ustica Lines Spa ora Liberty Lines Spa con Concessione Demaniale n°179 del rep. del 24/05/2012:
Mq 16.399,79

Area attualmente in uso dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa:
Mq 15.979,89

Mq 15.979,89



Porzione dell'area in concessione resa disponibile dal Provveditorato OO. PP. Sicilia e Calabria, da annessere all'area attualmente occupata dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa:



Mq 292,86

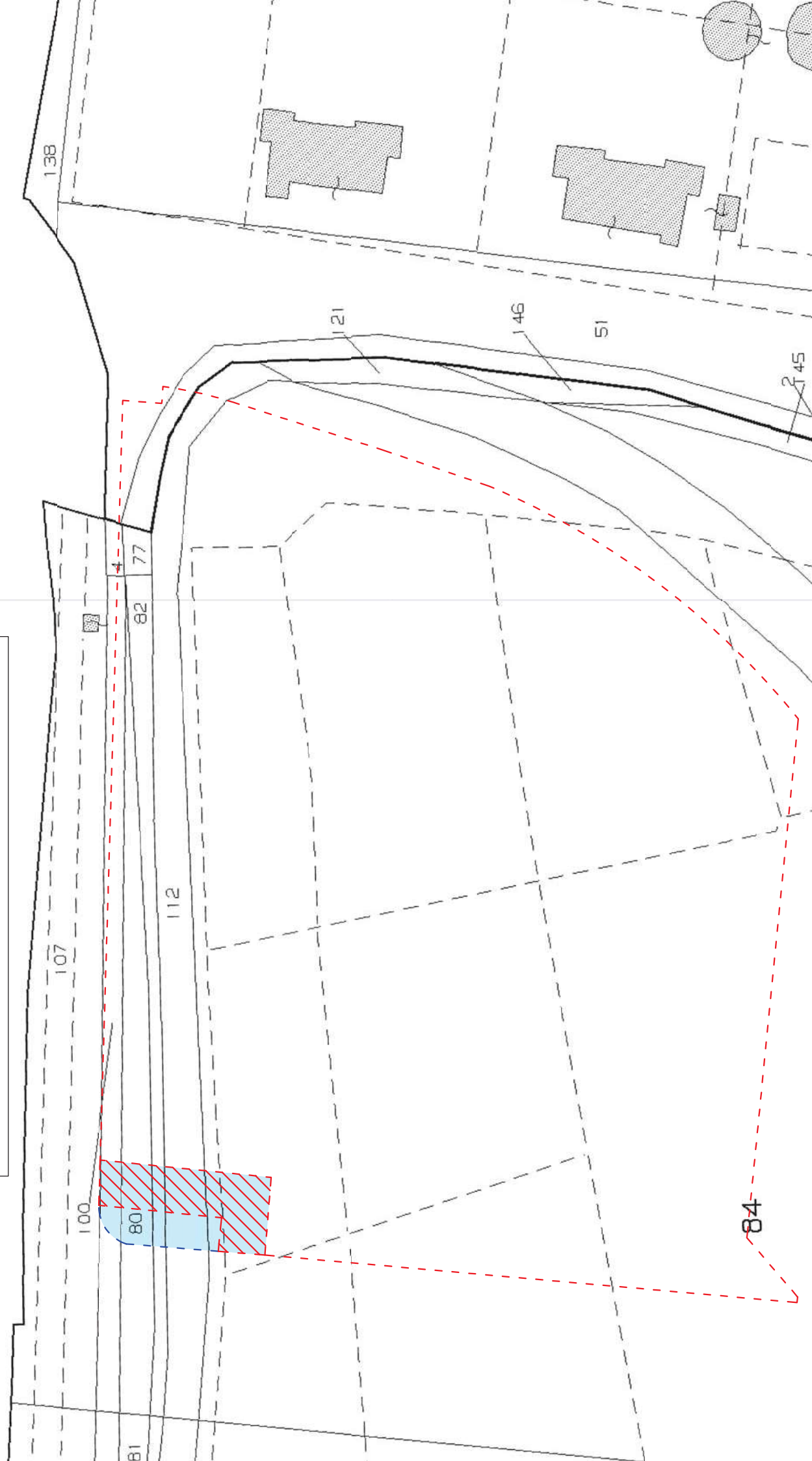
Area complessiva in uso dal Cantiere Liberty Lines Spa a decorrere dal

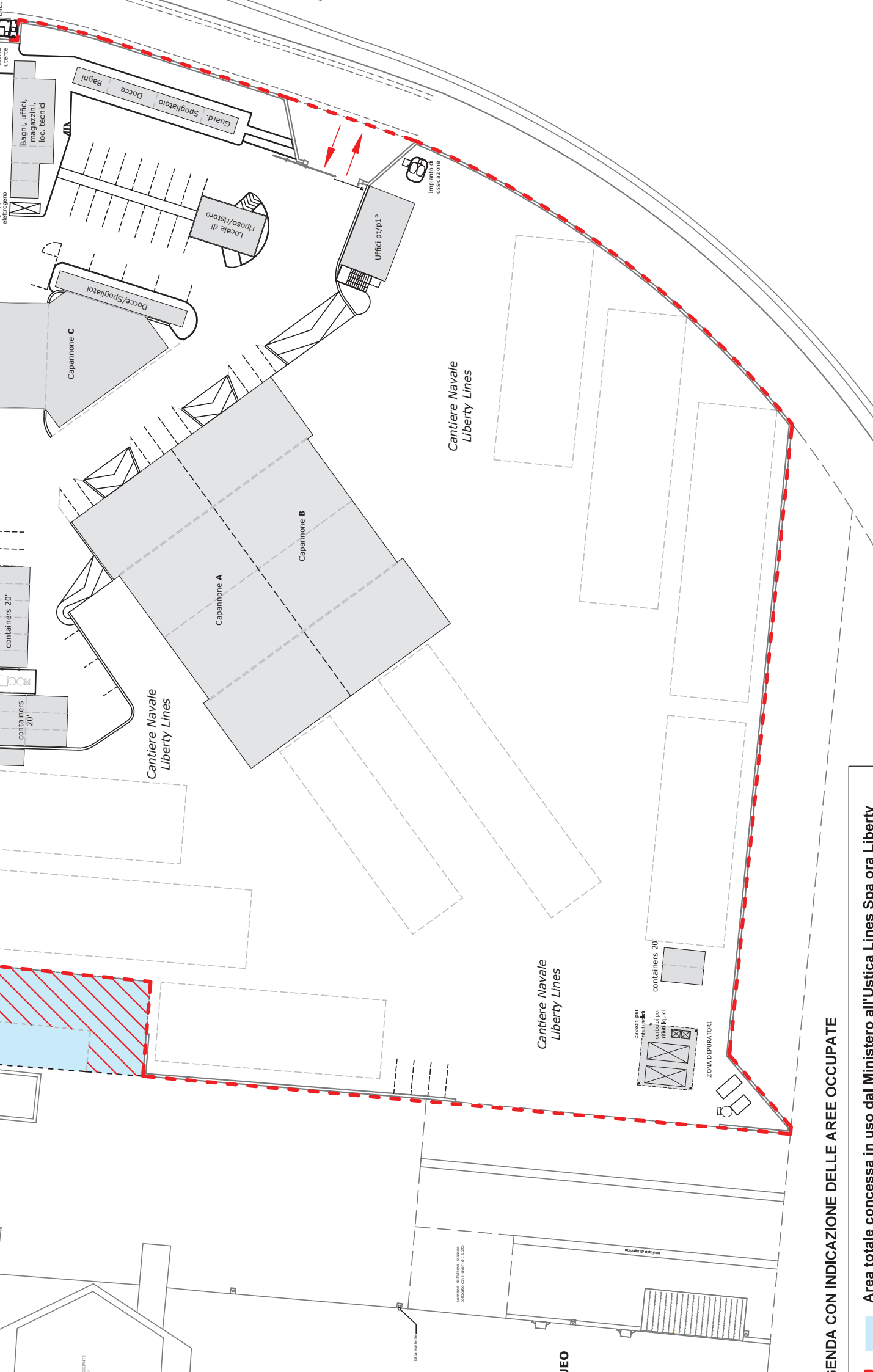


23/04/2018:

Mq 16.272,75

STRALCI CATASTALI: Foglio 16 p.lle 4, 77, 80, 82, 84, 100 e 112 - Foglio 17 p.lle 2 e 51





LEGENDA CON INDICAZIONE DELLE AREE OCCUPATE

Area totale concessa in uso dal Ministero all'Ustica Lines Spa ora Liberty Lines Spa con Concessione Demaniale n°179 del rep. del 24/05/2012:
Mq 16.399,79

Area attualmente in uso dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa:
Mq 15.979,89

Mq 15.979,89



Porzione dell'area in concessione resa disponibile dal Provveditorato OO. PP. Sicilia e Calabria, da annessere all'area attualmente occupata dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa:



Mq 292,86

Area complessiva in uso dal Cantiere Liberty Lines Spa a decorrere dal 23/04/2018:



Mq 16.272,75

STRALCI CATASTALI: Foglio 16 p.lle 4, 77, 80, 82, 84, 100 e 112 - Foglio 17 p.lle 2 e 51

