



*Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Trapani in liquidazione
Gestione Separata IRSAP*

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

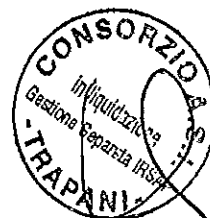
n. 20 /TP
del 11/06/2013

OGGETTO: Ditta Cardinale S.r.l. – Revoca dell'area industriale costituita dal lotto n. 46/A.

Agglomerato industriale est di Trapani

Il Dirigente Coordinatore

- **Vista** la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/20013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestione a Contabilità separata IRSAP;
- **Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestione a Contabilità separata IRSAP;
- **Visto** l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Trapani, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista**, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;



VISTI

- La Determinazione Dirigenziale n. 1 dell'11 febbraio 2011 con la quale il Consorzio ha assegnato alla ditta Cardinale S.r.l. (c.f. 00075160812) con sede in Trapani nella via Libica al Km. 1,400, l'area industriale costituita dal lotto n. 46/A, ricadente all'interno dell'Agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, dell'estensione di mq. 8800 circa, affinché sulla stessa la ditta assegnataria procedesse alla realizzazione di uno stabilimento destinato alla produzione di profilati metallici mediante lavorazione a freddo;
- La nota n. 2024 del 9 novembre 2012 con la quale l'Ente ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge regionale n. 10/1991 s.m., ha comunicato di avere avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione in questione, assegnando 30 giorni di tempo, decorrenti dalla data di ricezione, per la presentazione di eventuali memorie scritte e documenti;
- La relazione d'istruttoria n. 800 redatta dall'ufficio periferico di Trapani in data 11 aprile 2013;

RITENUTO

- Di dover procedere, nei confronti della ditta Cardinale S.r.l., alla revoca dell'assegnazione dell'area industriale costituita dal lotto n. 46/A, ricadente all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, dell'estensione di mq. 8800 circa, disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1 dell'11 febbraio 2011, per la violazione degli obblighi previsti al punto 3. del suddetto provvedimento;
- Che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, cioè del Direttore Generale,

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

1. Di revocare, alla ditta Cardinale S.r.l.(c.f.00075160812) con sede in Trapani nella via Libica al Km. 1,400, l'assegnazione dell'area industriale costituita dal lotto n. 46/A, ricadente all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, dell'estensione di mq. 8800 circa, disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1 dell'11 febbraio 2011, per la violazione degli obblighi previsti al punto 3. del suddetto provvedimento e, specificatamente, per non avere ottenuto, entro i termini concessi, tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti che rendono il progetto idoneo al rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello sportello unico delle attività produttive del Comune di Trapani, esclusivamente per propria colpa ed inadempimento, e di non avere curato le procedure relative ai pareri e nulla osta edilizi necessari per la realizzazione dei manufatti industriali per i quali il terreno era stato assegnato.
2. Di notificare alla ditta interessata la presente determinazione.
3. Dare atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio.
4. Disporre l'esecuzione della presente determinazione a cura dell'ufficio periferico di Trapani.

Allegati:

- a) Determinazione n. 1 dell'11 febbraio 2011;
- b) Nota avvio procedimento di revoca n. 2024 del 9 /11/2012;
- c) Relazione d'istruttoria n. 800 dell' 11 aprile 2013.

h

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per

l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.



Il Dirigente Coordinatore
(Dr. Ing. Piero Re)

II DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. Accogliere integralmente e fare propria la proposta come sopra formulata.

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe Francesco Barbera

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti il T.A.R. competente entro 60 giorni dalla data notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di notifica.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE TRAPANI

Determinazione del Dirigente Capo Area Amministrativa - Contabile.

N. 01 dell'11 febbraio 2011

OGGETTO: Assegnazione alla ditta Cardinale S.r.l. dell' area industriale indicata con il n. 46/A.

IL DIRIGENTE CAPO AREA AMMINISTRATIVA-CONTABILE

- Vista la Legge Regionale 04/01/1984 n.1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto del Consorzio approvato con deliberazione di Consiglio Generale n.1 del 22/02/1985;
- Vista la Legge Regionale 15/05/2000 n.10;
- Visto l'articolo 7 del regolamento di organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio generale n. 9 del 28/09/2001;
- Visto l'articolo 23 della legge regionale n. 1/84 che detta norme per l'assegnazione e la susseguente vendita dei terreni degli agglomerati industriali, nonché per la formazione della graduatoria delle ditte che hanno presentato istanza al Consorzio per l'acquisto dei suddetti terreni;
- Dato atto, inoltre, che ai sensi del comma 3° dello stesso articolo 23 " Nello stesso termine e con le stesse modalità sono adottati eventuali provvedimenti di rigetto delle istanze";
- Vista la nota consortile n. 1941 del 29 luglio 2010 con la quale è stata proposta alla ditta Cardinale S.r.l. l'area indicata con il n. 46/A;
- Vista la dichiarazione dalla ditta Cardinale S.r.l. con la quale accetta l'area proposta;
- Vista la documentazione prodotta dalla ditta Cardinale S.r.l.;
- Vista la nota Assessoriale n. 11/96 con la quale è stata impartita, tra l'altro, la direttiva che l'approvazione della graduatoria e l'assegnazione dei lotti disponibili deve essere contestuale e successiva n. 26/96 con la quale viene stabilito che, ove necessario, le assegnazioni potranno essere disposte anche successivamente, purché entro il termine bimestrale di validità dell'apposita graduatoria, precisando che comunque le assegnazioni saranno sempre definitive, non essendo da alcuna norma previste assegnazioni provvisorie;
- **Ritenuto**, pertanto, di provvedere all'assegnazione alla ditta Cardinale S.r.l. dell' area industriale costituita dal lotto n. 46/A;

D E T E R M I N A

- **Di assegnare** alla ditta Cardinale S.r.l. (c.f. 00075160812) con sede in Trapani nella via Libica al Km. 1,400 l'area avente destinazione industriale estesa mq. 8.800 circa costituita dal lotto n. 46/A;
- **Di stabilire** che la ditta assegnataria dovrà:
 1. Presentare entro il termine perentorio di sessanta (60) giorni, decorrente dalla notifica della determinazione di assegnazione, il progetto esecutivo allo Sportello Unico attività Produttive del Comune di Trapani completo di tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento del provvedimento autorizzativo unico. Tale progetto esecutivo deve essere corredato dagli elaborati progettuali necessari al rilascio da parte del Consorzio del proprio parere al S.U.A.P.;



2. Comunicare contestualmente al Consorzio l'avvenuta presentazione del progetto esecutivo allo Sportello Unico attività Produttive;
3. Ottenere sul progetto esecutivo tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti che rendono il progetto idoneo al rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello Sportello Unico attività Produttive del Comune di Trapani entro e non oltre 180 giorni dalla notifica della presente determinazione, obbligandosi ad essere sollecita e puntuale negli adempimenti finalizzati all'ottenimento del sopraccitato parere;
4. Stipulare il contratto definitivo di vendita, entro il termine di quarantacinque (45) giorni successivi alla comunicazione da parte dello Sportello Unico Attività Produttive dell'avvenuto ottenimento sul progetto esecutivo di tutti i pareri favorevoli necessari al rilascio del provvedimento autorizzativo unico, previa comunicazione dello studio notarile che dovrà rogare l'atto di compravendita, salvo proroga da concedersi con provvedimento dell'organo consortile competente per gravi e comprovati motivi impeditivi;
 - Di stabilire che l'inosservanza dei termini perentori sopraccitati, comporterà la revoca del provvedimento di assegnazione;
 - Di stipulare il relativo atto di compravendita, una volta completati tutti gli adempimenti propedeutici, al prezzo al momento vigente secondo la disciplina di cui all'articolo 25 della legge regionale n. 1/84.

L'Istruttore Direttivo
(Scarcella Francesco)
Scarcella Francesco

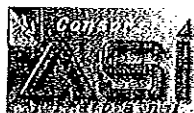


Il Dirigente Capo Area Amministrativa

IL Dirigente Generale
(Dr. Ing. Piero Re)
Piero Re

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti il T.A.R. competente entro 60 giorni dalla data notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di notifica.





Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Trapani
in liquidazione - gestione separata I.R.S.A.P.

Via Libica 37 - 91100 TRAPANI
Tel. 0923 3296111 Fax 0923 3296299
www.asitrapani.it

Prot. n° 2024

Trapani, li 9 NOV. 2012

Raccomandata A.R.

Alla ditta Cardinale S.r.l.
Via Libica Km 1,400
91100 Trapani

OGGETTO: Avvio procedimento di revoca del lotto industriale n. 46/A.

Si premette quanto segue:

Con determinazione del Dirigente Capo Area Amministrativa-contabile n. 1 dell'11 febbraio 2011 il Consorzio ha assegnato alla ditta Cardinale S.r.l. l'area avente destinazione industriale costituita dal lotto n. 46/A estesa mq. 8800 circa, destinata alla produzione alla produzione di profilati metallici mediante lavorazione a freddo;

Con la sopracitata determinazione n. 1/2011 il Consorzio, fra l'altro, ha stabilito che la ditta assegnataria, entro sei mesi dalla presentazione del progetto esecutivo, doveva ottenere tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti che rendono lo stesso idoneo al rilascio del provvedimento unico autorizzativo da parte dello sportello unico per le attività produttive del Comune di Trapani, salvo proroga da concedersi dal Consorzio a richiesta motivata dalla ditta assegnataria ove il ritardo non sia da addebitare alla responsabilità della ditta stessa;

Tutto ciò premesso:

Accertato che la ditta Cardinale S.r.l. non ha trasmesso al Consorzio, entro il termine stabilito al punto 3. della determinazione di assegnazione, il progetto esecutivo munito di tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti propedeutici al rilascio del provvedimento unico autorizzativo, ne ha inoltrato richiesta motivata di proroga del suddetto termine, ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge regionale n. 10/1991 viene avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione dell'area avente destinazione industriale costituita dal lotto n. 46/A estesa mq. 8800 circa, per il mancato rispetto dei termini previsti al punto 3. dell'atto di assegnazione dell'area avvenuta con la determinazione del Capo Area Amministrativa - contabile n. 1 dell'11 febbraio 2011.

Si fa presente, a tal fine, che la persona responsabile del procedimento è il Dirigente Coordinatore Dr. Ing. Piero Re, l'ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio amministrativo e che, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n. 10/91 e dell'articolo 6 del regolamento consortile per la disciplina dei provvedimenti amministrativi in ottemperanza alla predetta legge, possono essere presentate memorie scritte e documenti non oltre trenta giorni dall'inizio del procedimento di revoca, che inizieranno a decorrere dalla data di ricezione della presente.





Il procedimento di revoca dovrà concludersi entro 60 giorni dal suo inizio.

Avverso l'inerzia dell'Amministrazione può essere proposto ricorso ai sensi dell'articolo 21 bis della legge 6 dicembre 1971 n. 1034.

L'Istruttore Direttivo
(Francesco Sparcella)



IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Dr. Ing. Piero Re)



Prot. 2024 DEL

- 9 NOV. 2012

R

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☒ Assicurata Euro _____

Numero 145207384396

Data di spedizione 12/11/2012 Dall'ufficio postale di Fraz. 64116 Sez. 2

Destinatario Ditta CARDINALE SRL

Via Libica KM 4,600

C.A.P. 91100 Località TRAPANI

Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.03:
☐ Invi multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata





Ufficio periferico di Trapani

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Prot. N. 800 del 11 APR. 2013

Al Direttore Generale IRSAP
Via E. Ferruzza 1/5 Palermo

Oggetto: Relazione d'istruttoria – Revoca assegnazione area industriale lotto n. 46/A, ditta
Cardinale S.r.l.

Si premette quanto segue:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1 dell'11 febbraio 2011 il Consorzio ha assegnato alla ditta Cardinale S.r.l. (c.f. 00075160812), con sede a Trapani nella via Libica al Km. 1,400, l'area avente destinazione industriale costituita dal lotto n. 46/A esteso mq. 8800 circa, destinato alla produzione di profilati metallici mediante lavorazione a freddo;

Con la sopracitata determinazione n. 1/2011 il Consorzio, fra l'altro, ha stabilito che la ditta assegnataria, entro sei mesi dalla presentazione del progetto esecutivo, doveva ottenere tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti che avrebbero reso lo stesso idoneo al rilascio del provvedimento unico autorizzativo da parte dello sportello unico per le attività produttive del Comune di Trapani, salvo proroga da concedersi dal Consorzio a richiesta motivata dalla ditta assegnataria ove il ritardo non sia da addebitare alla responsabilità della ditta stessa;

Il Consorzio ha accertato che la ditta Cardinale S.r.l. non ha trasmesso entro il termine stabilito al punto 3 della determinazione di assegnazione, il progetto esecutivo munito di tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti propedeutici al rilascio del provvedimento unico autorizzativo, ne ha inoltrato richiesta motivata di proroga del suddetto termine.

Con nota n. 2024 del 9 novembre 2012 (pervenuta alla ditta in data 13 novembre 2012) l'Ente, ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge regionale n. 10/1991 e s.m., ha avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione dell'area avente destinazione industriale costituita dal lotto n. 46/A estesa mq. 8800 circa, per il mancato rispetto dei termini previsti al punto 3. dell'atto di assegnazione dell'area avvenuta con la Determinazione n. 1 dell'11 febbraio 2011.

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

REGIONE
SICILIANA





Ufficio periferico di Trapani

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Dagli atti d'ufficio risulta che la ditta Cardinale S.r.l. alla data odierna non ha presentato memorie scritte e documenti.

Tutto ciò premesso:

si ritiene che l'area industriale costituita dal lotto n. 46/A assegnata alla ditta Cardinale S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n. 1 dell'11 febbraio 2011 debba essere revocata.

L'istruttore Direttivo
(Francesco Scarcella)



Il DIRIGENTE COORDINATORE
(Dr. Ing. Piero Re)

Allegati:

Determinazione n. 1 dell'11 febbraio 2011;
Nota avvio procedimento di revoca n. 2024 del 9/11/2012;
Proposta di determinazione.



Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

REGIONE
SICILIANA

