



*Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Trapani in liquidazione
Gestione Separata IRSAP*

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 10 /TP

del 11/6/ MAG 2013

OGGETTO: Ditta SUNTECH S.r.l. – Revoca dell'area artigianale costituita dalle porzioni dei lotti nn. 4 e 5.

Agglomerato industriale est di Trapani

Il Dirigente Coordinatore

- **Vista** la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
- **Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- **Visto** lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/20013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;
- **Visto** il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;
- **Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;
- **Visto** l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Trapani, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;
- **Vista**, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

VISTI

- La Determinazione Dirigenziale n. 6 del 7 aprile 2011 con la quale il Consorzio ha assegnato alla ditta SUNTECH S.r.l. (c.f. 01939900815) con sede in Trapani nella via Archi n. 70,



l'area artigianale costituita dalle porzioni del lotto n. 4 e 5, ricadenti all'interno dell'Agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, dell'estensione di mq. 6000 circa, affinché sulla stessa la ditta assegnataria procedesse alla realizzazione di uno stabilimento destinato alla produzione e manutenzione di quadri elettrici;

- La nota n. 2023 del 9 novembre 2012 con la quale l'Ente ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge regionale n. 10/1991 sm, ha comunicato di avere avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione in questione, assegnando 30 giorni di tempo, decorrenti dalla data di ricezione, per la presentazione di eventuali memorie scritte e documenti;
- La relazione d'istruttoria n. 736 redatta dall'ufficio periferico di Trapani in data 3 aprile 2013;

RITENUTO

- Di dover procedere, nei confronti della ditta SUNTECH S.r.l., alla revoca dell'assegnazione dell'area artigianale costituita dalle porzioni di lotto n. 4 e 5, ricadente all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, dell'estensione di mq. 6000 circa, disposta con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 7 aprile 2011, per la violazione degli obblighi previsti al punto 3 del suddetto provvedimento;
- Che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, cioè del Direttore Generale,

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

1. Di revocare, alla ditta SUNTECH S.r.l.(c.f.01939900815) con sede in Trapani nella via Archi al n. 70, l'assegnazione dell'area artigianale costituita dalle porzioni di lotto n. 4 e 5, ricadente all'interno dell'agglomerato est dell'A.S.I. di Trapani, dell'estensione di mq. 6000 circa, disposta con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 7 aprile 2011, per la violazione degli obblighi previsti al punto 3 del suddetto provvedimento e, specificatamente, per non avere ottenuto, entro i termini concessi, tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti che rendono il progetto idoneo al rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello sportello unico delle attività produttive del Comune di Trapani, esclusivamente per propria colpa ed inadempimento, e di non avere curato le procedure relative ai pareri e nulla osta edilizi necessari per la realizzazione dei manufatti artigianali per i quali il terreno era stato assegnato.
2. Di notificare alla ditta interessata la presente determinazione.
3. Dare atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio.
4. Disporre l'esecuzione della presente determinazione a cura dell'ufficio periferico di Trapani.

Allegati:

- a) Determinazione n. 6 del 7 aprile 2011;
- b) Nota avvio procedimento di revoca n. 2023 del 9 /11/2012;
- c) Relazione d'istruttoria n. 536 del 3 aprile 2013.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per

l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.



Il Dirigente Coordinatore
(Dr. Ing. Piero Re)

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Dr. Ing. Piero Re.

II DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

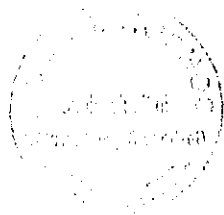
DETERMINA

1. Accogliere integralmente e fare propria la proposta come sopra formulata.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Dott. Giuseppe Francesco Barbera.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti il T.A.R. competente entro 60 giorni dalla data notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di notifica.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE TRAPANI

Determinazione del Dirigente Capo Area Amministrativa - Contabile.

N. 06 del 7 aprile 2011

OGGETTO: Assegnazione alla ditta SUNTECH S.r.l. dell' area artigianale costituita dalle porzioni di lotto nn. 4 e 5.

IL DIRIGENTE CAPO AREA AMMINISTRATIVA-CONTABILE

- Vista la Legge Regionale 04/01/1984 n.1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto del Consorzio approvato con deliberazione di Consiglio Generale n.1 del 22/02/1985;
- Vista la Legge Regionale 15/05/2000 n.10;
- Visto l'articolo 7 del regolamento di organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio generale n. 9 del 28/09/2001;
- **Visto** l'articolo 23 della legge regionale n. 1/84 che detta norme per l'assegnazione e la susseguente vendita dei terreni degli agglomerati industriali, nonché per la formazione della graduatoria delle ditte che hanno presentato istanza al Consorzio per l'acquisto dei suddetti terreni;
- **Dato** atto, inoltre, che ai sensi del comma 3° dello stesso articolo 23 " Nello stesso termine e con le stesse modalità sono adottati eventuali provvedimenti di rigetto delle istanze";
- **Vista** la nota consortile n. 2711 del 10 novembre 2010 con la quale è stata proposta alla ditta SUNTECH S.r.l. l'area artigianale costituita dalle porzioni di lotto nn. 4 e 5;
- **Vista** la dichiarazione dalla ditta SUNTECH S.r.l. con la quale accetta l'area proposta;
- **Vista** la documentazione prodotta dalla ditta SUNTECH S.r.l.;
- **Vista** la nota Assessoriale n. 11/96 con la quale è stata impartita, tra l'altro, la direttiva che l'approvazione della graduatoria e l'assegnazione dei lotti disponibili deve essere contestuale e successiva n. 26/96 con la quale viene stabilito che, ove necessario, le assegnazioni potranno essere disposte anche successivamente, purchè entro il termine bimestrale di validità dell'apposita graduatoria, precisando che comunque le assegnazioni saranno sempre definitive, non essendo da alcuna norma previste assegnazioni provvisorie;
- **Ritenuto**, pertanto, di provvedere all'assegnazione alla ditta SUNTECH S.r.l. dell' area artigianale costituita dalle porzioni di lotto nn. 4 e 5;

D E T E R M I N A

- **Di** assegnare alla ditta SUNTECH S.r.l. (c.f. 01939900815) con sede in Trapani nella via Archi n. 70 l'area avente destinazione artigianale estesa mq. 6000 circa costituita dalle porzioni di lottonn. 4 e 5 ai fini della realizzazione di uno stabilimento destinato alla produzione e manutenzione di quadri elettrici;
- **Di** stabilire che la ditta assegnataria dovrà:
 1. Presentare entro il termine perentorio di sessanta (60) giorni, decorrente dalla notifica della determinazione di assegnazione, il progetto esecutivo allo Sportello Unico attività Produttive del Comune di Trapani completo di tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento del provvedimento autorizzativo unico. Tale progetto esecutivo deve essere corredato dagli



elaborati progettuali necessari al rilascio da parte del Consorzio del proprio parere al S.U.A.P.;

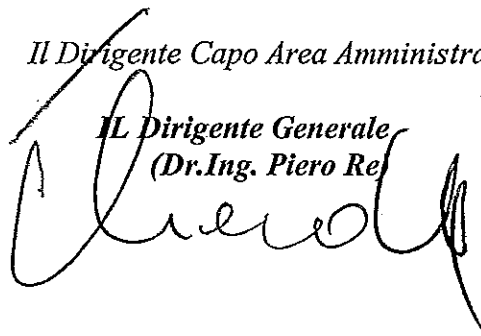
2. Comunicare contestualmente al Consorzio l'avvenuta presentazione del progetto esecutivo allo Sportello Unico attività Produttive;
 3. Ottenere sul progetto esecutivo tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti che rendono il progetto idoneo al rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello Sportello Unico attività Produttive del Comune di Trapani entro e non oltre 180 giorni dalla notifica della presente determinazione, obbligandosi ad essere sollecita e puntuale negli adempimenti finalizzati all'ottenimento del sopraccitato parere;
 4. Stipulare il contratto definitivo di vendita, entro il termine di quarantacinque (45) giorni successivi alla comunicazione da parte dello Sportello Unico Attività Produttive dell'avvenuto ottenimento sul progetto esecutivo di tutti i pareri favorevoli necessari al rilascio del provvedimento autorizzativo unico, previa comunicazione dello studio notarile che dovrà rogare l'atto di compravendita, salvo proroga da concedersi con provvedimento dell'organo consortile competente per gravi e comprovati motivi impeditivi;
- Di stabilire che l'inosservanza dei termini perentori sopraccitati, comporterà la revoca del provvedimento di assegnazione;
 - Di stipulare il relativo atto di compravendita, una volta completati tutti gli adempimenti propedeutici, al prezzo al momento vigente secondo la disciplina di cui all'articolo 25 della legge regionale n. 1/84.

L'Istruttore Direttivo
(Scarcella Francesco)



Il Dirigente Capo Area Amministrativa

IL Dirigente Generale
(Dr. Ing. Piero Re)



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti il T.A.R. competente entro 60 giorni dalla data notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di notifica.





Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Trapani
in liquidazione - gestione separata I.R.S.A.P.

Via Libica 37 - 91100 TRAPANI
Tel. 0923 3296111 Fax 0923 3296299
www.asitrapani.it

Prot. n° 2023

Trapani, li 9 NOV. 2012

Raccomandata a. r.

Alla ditta SUNTECH S.r.l.
Via Archi n. 70
91100 Trapani

e p.c. Comune di Trapani
3° Settore Patrimonio
Attività Economiche SUAP
Via Libica
91100 Trapani

OGGETTO: Ditta SUNTECH S.r.l. - Avvio procedimento di revoca dell' assegnazione dell'area avente destinazione artigianale costituita dalle porzioni di lotto nn. 4 e 5 estese complessivamente mq. 6000 circa.

Si premette quanto segue:

Con determinazione del Dirigente Capo Area Amministrativa-contabile n. 6 del 7 aprile 2011 il Consorzio ha assegnato alla ditta SUNTECH S.r.l. l'area avente destinazione artigianale costituita dalle porzioni dei lotti nn. 4 e 5 estese complessivamente mq. 6000 circa, destinate alla produzione e manutenzione di quadri elettrici;

Con la sopracitata determinazione n. 6/2011 il Consorzio, fra l'altro, ha stabilito che la ditta assegnataria, entro sei mesi dalla presentazione del progetto esecutivo, doveva ottenere tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti che rendono lo stesso idoneo al rilascio del provvedimento unico autorizzativo da parte dello sportello unico per le attività produttive del Comune di Trapani, salvo proroga da concedersi dal Consorzio a richiesta motivata dalla ditta assegnataria ove il ritardo non sia da addebitare alla responsabilità della ditta stessa;

Tutto ciò premesso:

Accertato che la ditta SUNTECH S.r.l. non ha trasmesso al Consorzio, entro il termine stabilito al punto 3. della determinazione di assegnazione, il progetto esecutivo munito di tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti propedeutici al rilascio del provvedimento unico autorizzativo, ne ha inoltrato richiesta motivata di proroga del suddetto termine, ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge regionale n. 10/1991 viene avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione dell'area avente destinazione artigianale costituita dalle porzioni dei lotti nn. 4 e 5 estese complessivamente mq. 6000 circa, per il mancato rispetto dei termini previsti al punto 3. dell'atto di assegnazione dell'area avvenuta con la determinazione del Capo Area Amministrativa - contabile n. 6 del 7 aprile 2011.

Si fa presente, a tal fine, che la persona responsabile del procedimento è il Dirigente Coordinatore Dr. Ing. Piero Re, l'ufficio presso cui prendere visione degli atti è

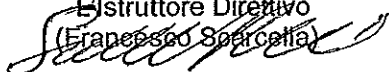


l'Ufficio amministrativo e che, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n. 10/91 e dell'articolo 6 del regolamento consortile per la disciplina dei provvedimenti amministrativi in ottemperanza alla predetta legge, possono essere presentate memorie scritte e documenti non oltre trenta giorni dall'inizio del procedimento di revoca, che inizieranno a decorrere dalla data di ricezione della presente.

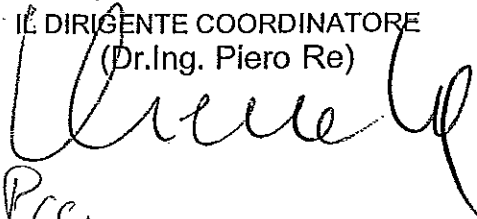
Il procedimento di revoca dovrà concludersi entro 60 giorni dal suo inizio.

Avverso l'inerzia dell'Amministrazione può essere proposto ricorso ai sensi dell'articolo 21 bis della legge 6 dicembre 1971 n. 1034.

L'Istruttore Direttivo
(Francesco Spicciella)




IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Dr. Ing. Piero Re)






Ufficio periferico di Trapani

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Prot. N. 736 del 03 APR. 2013

Al Direttore Generale IRSAP
Via E. Ferruzza 1/5 Palermo

Oggetto: Relazione d'istruttoria – Revoca assegnazione area artigianale porz. lotto nn. 4 e 5, ditta SUNTECH S.r.l.

Si premette quanto segue:

Con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 7 aprile 2011 il Consorzio ha assegnato alla ditta SUNTECH S.r.l. (c.f. 01939900815), con sede a Trapani nella via Archi al n. 70, l'area avente destinazione artigianale costituita dalle porzioni dei lotti nn. 4 e 5 estesa complessivamente mq. 6000 circa, destinata alla produzione e manutenzione di quadri elettrici;

Con la sopraccitata determinazione n. 6/2011 il Consorzio, fra l'altro, ha stabilito che la ditta assegnataria, entro sei mesi dalla presentazione del progetto esecutivo, doveva ottenere tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti che avrebbero reso lo stesso idoneo al rilascio del provvedimento unico autorizzativo da parte dello sportello unico per le attività produttive del Comune di Trapani, salvo proroga da concedersi dal Consorzio a richiesta motivata dalla ditta assegnataria ove il ritardo non sia da addebitare alla responsabilità della ditta stessa;

Il Consorzio ha accertato che la ditta SUNTECH S.r.l. non ha trasmesso entro il termine stabilito al punto 3 della determinazione di assegnazione, il progetto esecutivo munito di tutti i pareri favorevoli, le autorizzazioni, le comunicazioni, le relazioni ed i visti propedeutici al rilascio del provvedimento unico autorizzativo, ne ha inoltrato richiesta motivata di proroga del suddetto termine.

Con nota n. 2023 del 9 novembre 2012 (pervenuta alla ditta in data 13 novembre 2012) l'Ente, ai sensi degli articoli 8 e 9 della legge regionale n. 10/1991 e s.m., ha avviato il procedimento di revoca dell'assegnazione dell'area avente destinazione artigianale costituita dalle porzioni dei lotti nn. 4 e 5 estesa complessivamente mq. 6000 circa, per il

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Ufficio periferico di Trapani

mancato rispetto dei termini previsti al punto 3. dell'atto di assegnazione dell'area
avvenuta con la Determinazione n. 6 del 7 aprile 2011.

Dagli atti d'ufficio risulta che la ditta SUNTECH S.r.l. alla data odierna non ha
presentato memorie scritte e documenti.

Tutto ciò premesso:

si ritiene che l'area artigianale costituita dalle porzioni di lotto nn. 4 e 5 assegnata
alla ditta SUNTECH S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 7 aprile 2011 debba
essere revocata.

L'Istruttore Direttivo
(Francesco Scarcella)



IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Dr. Ing. Piero Re)

Allegati:

Determinazione n. 6 del 7 aprile 2011;
Nota avvio procedimento di revoca n. 2023 del 9/11/2012;
Proposta di determinazione.



Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

REGIONE
SICILIANA



Avviso di ricevimento

R

PROT 2023 DEL - 9 NOV. 2012



☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

145207384374
Numero

Data di spedizione 12/11/2012 Dall'ufficio postale di Fraz. 64116 Sez. 2

Destinatario ATA SUNTECH SRL

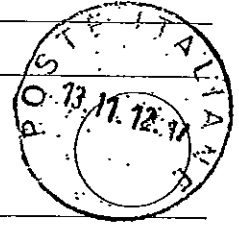
Via ARCHI N° 70

C.A.P. 91100 Località TRAPANI

X Piccione Mario

13/11/12

[Signature]



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.09:

- ☐ Invi multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata



the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015.

2000年12月15日