



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Trapani in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 2.1.P DEL 17.6.2013

OGGETTO: Adozione elenco dei beni non strumentali da trasferire alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 19, comma 9 della L.R. n. 8/2012, *(già in proprietà del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani.)*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale n. 8 del 12.1.2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28.3.2012, con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12.1.2012;

VISTO lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n.44/GAB del 6.3.2013;

VISTO l'art.64 della L.R.n. 9 del 15.5.2013;

PREMESSO che occorre procedere all'individuazione dell'elenco dei beni, già in proprietà a questo Consorzio ASI della Provincia di Trapani, da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art. 19 della L.R.n. 8/2012;

VISTA la relazione, redatta in data 4/9/2012 n. 1600, del Commissario Straordinario del Consorzio ASI della Provincia di Trapani in liquidazione;

VISTI gli elenchi dei beni suddivisi nelle categorie sotto riportate, redatti a cura del Dirigente Coordinatore del Consorzio ASI della Provincia di Trapani in liquidazione – Gestione separata IRSAP, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, già di proprietà del predetto Consorzio ASI e da trasferire all'IRSAP, ai sensi del comma 6, 2° periodo, dell'art.19 della L.R. n. 8/2012;

DATO ATTO che il superiore elenco è stato predisposto di concerto con i vertici istituzionali dell'IRSAP in ossequio agli indirizzi emersi nel corso della riunione svoltasi a Caltanissetta giusta nota di convocazione prot. n. 3805 del 29.5.2013, inerente l'oggetto;



RITENUTO, pertanto, che i beni di cui all'allegato elenco rientrano tra quelli da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19, della L.R. n. 8/2012, ed in relazione ai quali occorre procedere alla stipula di appositi Accordi di programma quadro tra la Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata;

PROPONE

- A) ADOTTARE l'elenco dei beni, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, già di proprietà del predetto Consorzio ASI della Provincia di Trapani e da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n. 8/2012;
- B) DARE ATTO che i beni di cui all'allegato elenco rientrano tra quelli da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n.8/2012, ed in relazione ai quali occorre procedere alla stipula di appositi accordi di programma quadro tra la Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata.
- C) RISERVARSI di adottare con successivi e separati provvedimenti, nei limiti delle consentite disponibilità finanziarie, gli impegni di spesa che dovessero risultare a carico dell'IRSAP per perfezionare e dare efficacia al trasferimento dei beni indicati nei precedenti punti.

Il Dirigente Coordinatore
Dr. Ing. Piero Re



Vista la superiore proposta, a firma del Dirigente Coordinatore, si certifica che la superiore proposta è conforme alle previsioni di cui all'art. 19 della L.R. n. 8/2012
Li 17/06/2013

Il Dirigente Servizi Tecnici
Dr. Ing. Antonio Collura



Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Francesco Barbera

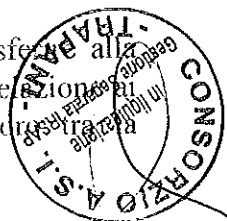


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta, ritenendola meritevole di approvazione,

DETERMINA

- A) ADOTTARE l'elenco dei beni, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di proprietà del Consorzio ASI della Provincia di Trapani e da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R.n.8/2012.
- B) DARE ATTO che i beni di cui all'allegato elenco rientrano tra quelli da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n.8/2012, ed in relazione ai quali occorre procedere alla stipula di appositi accordi di programma quadro tra la Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata.



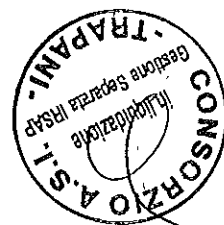
Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata.

- C) DARE MANDATO al Direttore Generale di adottare con successivi e separati provvedimenti, nei limiti delle consentite disponibilità finanziarie, gli impegni di spesa che dovessero risultare a carico dell'IRSAP per perfezionare e dare efficacia al trasferimento dei beni indicati nei precedenti punti.
- D) DARE MANDATO al Direttore Generale di trasmettere il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ed alla Ragioneria Generale della Regione Siciliana affinché provvedano alla predisposizione degli atti consequenziali per l'acquisizione dei predetti beni al patrimonio della Regione Siciliana.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alfonso Cicero

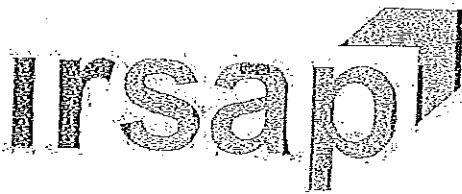


RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo dell'IRSAP dal giorno..... al giorno e sul sito informatico dello stesso Istituto in data

I Funzionari incaricati





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Trapani

Prot. N. 1240 del 23 GIU. 2013

Al Dirigente
Conservatoria Registri Immobiliari

91100 - Trapani

Oggetto: Richiesta certificazione proprietà immobiliari.

Con la L. R. n. 8/2012 "Costituzione dell' I.R.S.A.P." è stata disposta la liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Regione Sicilia.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 19 della normativa indicata si deve procedere al conferimento del patrimonio immobiliare dei Consorzi ASI al patrimonio della Regione Sicilia.

Pertanto, al fine di dare corso a detti adempimenti si richiede a codesta Conservatoria il rilascio delle certificazioni relative alle proprietà immobiliari del Consorzio dell' Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani (Cod. Fisc. 80005600814 – P. IVA 00368930814) a partire dall'anno 1968.

Si fa presente che ai sensi dell' art. 1 della L. R. n. 6 del 22.03.1952 questo Ente beneficia dell'esenzione dal versamento di qualsiasi onere per il rilascio della documentazione richiesta.



Il Dirigente Coordinatore
Dott. Ing. Piero Re

Via Libica, 37
91100 Trapani
P.I. 00368930814
C.F. 80005600814

Tel. 09233296111
Fax. 09233296299

REGIONE
SICILIANA



ALLEGATO 1

CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI IN LIQUIDAZIONE

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI DA TRASFERIRE ALLA REGIONE SICILIANA

(art. 19, comma 9, della L.R. n. 8/2012)

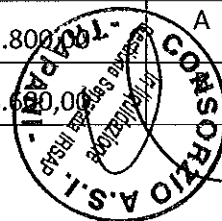
A) FABBRICATI

Numero Progr.	DENOMINAZIONE OPERA	Sup. catastale (mq.)	Valore Agenzia del Territorio (€)
1	Rustici industriali (*)	7814,3	1.060.000,00

(*) Superficie capannone mq. 2419,8 - Superficie uffici mq 113 (PT + 1°P) - Superficie corte mq 5281,50

B) TERRENI

Numero Progr.	DENOMINAZIONE LOTTO	Tipologia	Sup. catastale (mq.)	Valore Agenzia del Territorio (€)	Note
1	Lotto n. 32	industriale	12.242	257.082,00	B
2	Porzione lotto n. 30	Industriale	6.000	126.000,00	A
3	Lotto n. 25/A	Industriale	8.200	172.200,00	B
4	Lotto n. 24/C	Industriale	7.763	163.023,00	A
5	Lotto n. 36/A	Industriale	7.377	154.917,00	B
6	Lotto n. 26/B	Industriale	7.703	161.763,00	B
7	Lotto n. 38/A	Industriale	7.686	161.406,00	A
8	Lotto 39	Industriale	7.703	161.763,00	A
9	Lotto n. 46/A	Industriale	8.800	184.800,00	C
10	Lotto n. 46/B	Industriale	7.800	163.800,00	A
11	Lotto n. 56	Industriale	16.600	348.600,00	



12	Lotto n. 63/B1	Industriale	7.500	157.500,00	A
13	Lotto n. 63/B2	Industriale	7.507	157.647,00	A
15	Lotto n. 57/B	Industriale	5.384	113.064,00	A
16	Lotto n. 22/C	Industriale	7.910	166.110,00	D
17	Lotto n. 2	Artigianale	3.930	102.180,00	B
20	Lotto n. 3/B	Artigianale	3.588	93.288,00	B
21	Lotto n. 5/A	Artigianale	6.000	156.000,00	C
22	Porzione lotto n. 40	Artigianale	3.521	91.546,00	A
23	Porzione lotto n. 40	Artigianale	3.521	91.546,00	A
24	Porzione lotto n. 53	Artigianale	2.865	74.490,00	A
25	Lotto n. 62	Artigianale	7.600	197.600,00	A
26	Lotto n. 23	Commerciale	10.728	300.384,00	C
27	Lotto n. 48	Commerciale	7.970	223.160,00	B
28	Lotto Macetra	Industriale	9.980	84.000,00	E
29	Area a Servizi	Servizi	21.670	455.070,00	F
30	Arre in zona vincolata in prossimità del Mulino Maria Stella	Servizi	7.800		G

A) Lotto libero;

B) Lotto assegnato;

C) Lotto in corso di revoca per assegnazione;

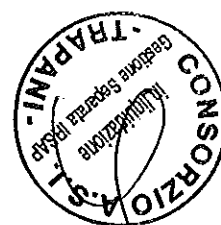
D) Esistono dei lotti in corso di retrocessione dell'atto di vendita (intestati alla ditte acquirenti), ed in particolare: Lotto n. 10 , Artigianale mq 3.720 valore € 96.720,00 - Porz. Lotto n. 40 e 53, Artigianale, mq 3.521, valore € 91.546,00 - Lotto n. 22/C, Industriale, mq 7.910, valore € 166.110,00;

E) In corso di immissione in possesso per effetto sentenza. Il valore stimato al momento dell'espropriazione comprende i fabbricati annessi;

F) Valore dell'area è stato assimilato a quello dei lotti industriali;

G) Bene non passibile di stima.

(n.b.) Alcune aree necessitano di bonifica anche perchè vi insistono dei fabbricati diruti o pericolanti per i quali è prevista la demolizione



C) VIABILITA'

N. PROGR.	DENOMINAZIONE VIABILITA'	LUNGHEZZA DEL TRATTO ML.	Valore PRESUNTO, inclusa area ESCLUSI GLI IMPIANTI
B12	Strada dei marmi 2° lotto nel comune di Custonaci	2.651,66	€ 291.682,60
B13	Strada dei Marmi 3° lotto nel comune di Custonaci e Castellammare del G.	2.359,82	€ 259.580,20

D) ALTRE RETI

N. PROGR.	DENOMINAZIONE DELLA ZONA	SETTORE-TRATTO	LUNGHEZZA DEL TRATTO (ml.)
A01	CANALE DI GRONDA Comune di Trapani	1	1.592

E) SERVIZI TECNICI (*)

N. PROGR.	DENOMINAZIONE UNITA' IMPIANTO	SISTEMA DI APPART.	superficie dell'area MQ	STIMA SOMMARIA DEL BENE
A02	Banchine Portuali 1° lotto	MARITTIMO	6.630,00	2.475.000,00
A03	Banchine Portuali 2° lotto (opera incompleta)	MARITTIMO	17.736,00	2.775.000,00
A04	Aree per banchine Portuali 3° lotto (opera in progettazione)	MARITTIMO		
A05	Aree per piazzali banchine (opera in progettazione)	MARITTIMO		
A06	Strada di penetrazione Strada di penetrazione in area portuale	MARITTIMO	12.650,00	282.398,72

(*) Il complesso di detti immobili rientra nella nell'ambito della perimetrazione del porto di Trapani. Il Decreto 30 luglio 2013 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – In base alla Legge 84/84 il porto è classificato come scalo commerciale di interesse nazionale (2ª Categoria - 1ª Classe) e la estensione complessiva delle aree ammonta a circa 160.000 mq al lordo delle aree esplicitate.



D) CENTRO SERVIZI (*)

Numero Progr.	DENOMINAZIONE OPERA	Sup. catastale (mq.)	Valore di stima d'ufficio (€)
1	Edificio per "Centro Espositivo"	408	€ 210.890,00
2	Edificio per "Centro Convegni"	175	
3	Edificio per " Uffici e Borsa Merci"	304	
4	Edificio per " Uffici e Borsa Merci"	1225	
5	Area centro servizi (al lordo dei fabbricati) (**)	68.000	1.768.000,00
6	Ruderi (***)		

(*) La realizzazione del Centro Servizi è stato appaltato con il sistema del project financing alla ditta Bulgarella Costruzioni con contratto d'appalto stipulato in data 18 ottobre 2011, per un valore nominale pari a € 15.595.447,43;

(**) Il valore di stima dell'area è stato assimilato a quello dei lotti commerciali;

(***) Nell' ambito dell'area insistono dei fabbricati diruti o pericolanti per i quali è prevista la demolizione.



Elenco dati catastali

A) FABBRICATI

Numero Progr.	DENOMINAZIONE OPERA	Particelle
1	Rustici industriali	Foglio 26 particelle 535-537-539-766

B) TERRENI

Numero Progr.	DENOMINAZIONE LOTTO	F (TP)	Particelle
1	Lotto n. 32	25	757-570-766-758-761-763-765-769
2	Porzione lotto n. 30	25	142-28-755-140-101-102-103
3	Lotto n. 25/A	26	715-718-558-311-313-315-317
4	Lotto n. 24/C	26	651-657-652-651-6
5	Lotto n. 36/A	26	646-660-650-647-649-658
6	Lotto n. 26/B	26	712-25-593-799-529-534-536-542-814
7	Lotto n. 38/A	26	838-840-842-844-819-825-828
8	Lotto 39	26	821-824-827-830-832-812-290-208-160-61-161-173
9	Lotto n. 46/A	25	913
10	Lotto n. 46/B	25	914
11	Lotto n. 56	25	645-647-596-599-97-57-108-96
12	Lotto n. 63/B1	26	742-456-740-748-745-737
13	Lotto n. 63/B2	26	741-739-747-744-736
14	Lotto 63/B3	26	11-735-738-743-746
15	Lotto n. 57/B	26	



16	Lotto n. 22/C	25 26	651-653-655-657-659-449-451-453-660-663-665-668- 671-674- foglio 26 554
17	Lotto n. 2	25	699-687
18	Lotto n. 10	25	616-620-626-779
19	Porz. Lotto n. 40 e 53	26	62-787-790-793-796
20	Lotto n. 3/B	25	685
21	Lotto n. 5/A	25	739-747-745-737-742
22	Porzione lotto n. 40	26	781-784-785-789
23	Porzione lotto n. 40	26	783-786-788-64-217-216-791-220-797
24	Porzione lotto n. 53	26	292-297
25	Lotto n. 62	26	373-60-100-85-795-130
26	Lotto n. 23	25 26	788(25)- 815(25)- 721(26)- 753(26)- 751(26)
27	Lotto n. 48	26	689-698-683-694-695-691
28	Porz. Lotto 30 Macetra	25	851-583-886
29	Area a Servizi	18	480-482-474
30	Arre in zona vincolata in prossimità del Mulino Maria Stella	26	235-237-243-39-261-263-118-265-267-118-167-162-40- 42-200-202

D) ALTRE RETI

N. PROGR.	DENOMINAZIONE DELLA ZONA	Foglio	Particelle
A01	CANALE DI GRONDA 1° Tratto	13	Foglio 13 (TP) particelle 244-2-92-516-254-246-219-24-217- 157-159-39-158
	CANALE DI GRONDA 2° Tratto	21	foglio 21 (TP) 193-205-206



E) SERVIZI TECNICI

N. PROGR.	DENOMINAZIONE UNITA' IMPIANTO	Particelle Banchine 1° lotto-2° lotto-3°lotto –piazze banchine-strada di penetrazione
A02	Banchine Portuali 1° , 2° e 3° lotto	Foglio 16 (TP) 112-80-81-82-83-84-101
A05	Piazze banchine (opera in progettazione)	Foglio 16 (TP) 90, 96, 114, 7, 136, 119
A06	Strada di penetrazione in area portuale	Foglio 16 (TP) 91, 92, 97, 98, 115, 115

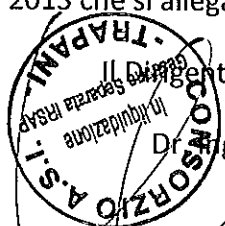
D) CENTRO SERVIZI

Numero Progr.	DENOMINAZIONE OPERA	Foglio (TP)	Particelle
	Area centro servizi Polo espositivo borsa merci-Project/financing	18	478-481-476-477
		25	1-116-117-118-119-120-121-122-123-124-515-517-331-513-7-332-495-497-324-15-328-370-16-371-782-783-784-786-510

Si allegano planimetrie catastali con le indicazioni delle aree oggetto del piano di trasferimento

Si attesta che gli immobili sopra indicati, sono di proprietà del Consorzio per le Aree di sviluppo industriale della provincia di Trapani e sono costituiti dalle particelle in corso di individuazione per le quali è stata richiesta informazione sul titolo di proprietà alla Conservatoria dei Registri Immobiliari con nota prot. 1240 del 13 giugno 2013 che si allega.

Data



Il Dirigente Coordinatore

Dr. Ing. Piero Re