

DETERMINA COMMISSARIALE
N. 12 del 04/10/2022

OGGETTO: Concessione alla LIBERTY Lines S.p.A. per l'occupazione di un'area consortile ai fini dello svolgimento dell'attività industriale di cantieristica navale, in prosecuzione della Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, area individuata dalle particelle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani - Prosecuzione della convenzione sottoscritta in data 20 aprile 2018.

IL COMMISSARIO

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 e ss.mm.ii., istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP), con la quale sono stati soppressi e messi in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- il D.A. n. 1060 del 22/3/2019, con il quale l'Avv. Giovanni Galoppi è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;
- la legge regionale n. 33 del 18/12/2021 di modifica alla Legge regionale n. 8/2012 e in particolare l'art 11 “ *Modifiche art 19 della L.R. 12 gennaio 2012 n. 8*” comma 2 lettera “c ter” comma 6 lettera b
- la legge regionale n. 33 del 18/12/2021 di modifica alla Legge regionale n. 8/2012 e in particolare l'art 12 comma 1 che recita : “ *Al fine di garantire l'effettività del processo di liquidazione dei Consorzi ASI in Liquidazione e tenuto conto della complessità delle posizioni debitorie in essere, i commissari liquidatori provvedono a redigere i bilanci fino all'esercizio 2020 entro la data del 30 giugno 2022, anche avvalendosi di professionisti esterni.....*”
- Il Protocollo d'intesa sottoscritto il 10/04/2018 presso la sede dell'Assessorato alle Attività Produttive, tra l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, il Consorzio per l'area di sviluppo industriale della Provincia di Trapani in liquidazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, la Liberty Lines S.p.a., il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Capitaneria di Porto di Trapani, nel quale tra l'altro si è convenuto che: “*Nelle more di definizione dell'appello avverso la sentenza n. 5721/2016, pendente avanti alla Corte d'appello di Palermo, con n. R.G.: 845/17 nel quale è stata fissata l'udienza del 16/11/2018 per la precisazione delle conclusioni, il Consorzio ASI in liquidazione prende in possesso le*

sole aree su cui è installato il cantiere navale della Liberty Lines, in argomento e conferirà al quest'ultima, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, che sin d'ora accetta, il diritto di continuare a occupare le aree sulle quali è ubicato il cantiere navale, contraddistinto dalle p.lle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani, estesa mq 16.399,79, mediante contratto di concessione. Il detto contratto di concessione avrà decorrenza a far data dal 23 aprile 2018 e verrà a scadere comunque nei centoottanta giorni seguenti l'avvenuta pubblicazione del giudizio di appello di cui alla procedura R.G.n. 845/2017. In ogni caso il contratto di concessione non potrà essere d'ostacolo all'eventuale atto finale di liquidazione del Consorzio e, dunque, ove essa dovesse avvenire prima del termine di cui al paragrafo precedente, si procederà alla risoluzione anticipata senza che la Liberty Lines possa chiedere alcun risarcimento all'infuori della restituzione del canone anticipatamente versato, per i periodi successivi alla risoluzione, in cui non ha avuto il godimento delle aree"; Protocollo d'intesa comunque integralmente qui richiamato, per far parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- La Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, e le relative prescrizioni tecniche;
- La direttiva dell'Assessorato per le Attività Produttive del 19/04/2018 n. 1643, con la quale visti tra l'altro il Protocollo del 10/04/2018 e la nota del 16/04/2018 n. 192 del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, considerate le ragioni di estrema importanza e urgenza, autorizza ad adottare ogni atto utile per dare attuazione al protocollo citato.

RITENUTO

- dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) di autorizzare la ditta LIBERTY Lines S.p.A. alla prosecuzione della convenzione sottoscritta in data 20 aprile 2018 con il Consorzio A.S.I. Trapani in Liquidazione relativa l'occupazione dell'area consortile estesa 16.272,75, da utilizzare per lo svolgimento di attività di produzione industriale di cantieristica navale, in prosecuzione della Concessione demaniale marittima n. 10/2012, del 24 maggio 2012, n. 179 di repertorio, area censita nel catasto terreni del Comune di Trapani al foglio 16 particelle 80,82,84 e 112, indicata nella planimetria che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) stabilire che l'occupazione rimane a totale rischio e pericolo della ditta LIBERTY Lines S.p.A., lasciando l'Amministrazione concedente libera da qualsiasi responsabilità in ordine al non corretto uso dell'area e da eventuali danni causati a terzi per l'eventuale presenza di motivi impeditivi, nonché di fare carico al richiedente di ottenere tutti i nulla osta od autorizzazioni previsti dalle norme vigenti in relazione a qualsiasi attività venga svolta nell'area;

- 3) stabilire che la ditta LIBERTY Lines S.p.A., limitatamente al periodo autorizzato, avrà l'obbligo della gestione, manutenzione, del mantenimento e della vigilanza sull'area ed al termine della concessione, restituirla nelle stesse condizioni in cui è stata consegnata dalla Capitaneria di Porto.
- 4) stabilire che la ditta LIBERTY Lines S.p.A. verserà nei modi e nelle forme previste nel regolamento consortile per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa il canone annuo anticipato di Euro pari ad euro 45.058,56 annui da corrispondere in unica soluzione entro il 31 gennaio di ciascun anno, oltre IVA, ove dovuta.
- 5) approvare lo schema di concessione, che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale, unitamente alla planimetria con cui viene individuata l'area;
- 6) di stabilire che la presente autorizzazione avrà validità solo dopo la sottoscrizione da parte della ditta LIBERTY Lines S.p.A. dell'atto di concessione;
- 7) di stabilire altresì che la sottoscrizione della convenzione è subordinata alla verifica di legittimità da parte dell'Autorità di controllo e al rilascio del nulla osta, con il quale il Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia comunica *“CHE A CARICO DELLA SUINDICATA LIBERTY LINES S.p.A., E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 85 DEL D.LGS. 159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART. 67 DEL D.LGS.159/2011”*;
- 8) di accertare e incassare l'importo del canone di concessione al pertinente capitolo di entrata denominato: *“Canoni di concessione permanenti e diversi di gestione patrimoniale”*, del Bilancio di liquidazione;
- 9) di notificare la presente determinazione con i relativi allegati all'Assessorato Regionale dell'Economia - Ufficio Speciale per la Chiusura delle Liquidazioni.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Giovanni Galoppi

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005 e s.m.i

Schema di convenzione

L'avv. Giovanni Galoppi, n.q. di liquidatore pro tempore del **Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione;**

Il Dr. Gennaro Cotella, nato a Bari il 12.04.1963, quale amministratore delegato e legale rappresentante pro tempore della società **Liberty Lines S.p.a.**, con sede legale in Trapani, via Serraino Vulpitta n. 5;

Le parti, nelle rispettive qualità

PREMETTONO

a) Con convenzione del 20 aprile 2018, adottata a seguito di Determinazione n. 9 del 20/4/2018, a sua volta adottata a seguito del protocollo d'intesa stipulato tra l'ASI di Trapani, l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – CP di Trapani, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale e la Liberty Lines S.p.a., e della direttiva dell'Assessorato delle Attività Produttive del 19/04/2018 n. 1643, l'A.S.I. di Trapani concedeva alla Liberty Lines il godimento delle aree sulle quali è ubicato il cantiere navale di quest'ultima, contraddistinto dalle p.lle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani, estesa mq 16.272,75;

b) Tale concessione in godimento avrebbe avuto validità dal 23 aprile 2018 e sarebbe venuta a scadere centottanta giorni dopo la pubblicazione della sentenza che avrebbe definito il giudizio pendente avanti alla Corte d'Appello di Palermo, recante N.R.G.: 845/2017, tra l'A.S.I. di Trapani e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, avente ad oggetto la titolarità, tra le altre delle aree su cui insiste il cantiere navale della Liberty Lines S.p.a.;

c) che la Liberty Lines S.p.a. avendo appreso che con sentenza passata in giudicato che ha definito il giudizio d'appello recante R.G. n.: 845/2017 è stata riconosciuto la titolarità delle citate aree in capo al Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione ha trasmesso nota all'A.S.I. di Trapani in data 12 novembre 2019 via p.e.c., all'indirizzo:

asitrapani@pec.it, con cui si ribadiva l'interesse ad acquistare le aree di cui sopra chiedendo di avviare il procedimento previsto dalla normativa applicabile diretto al trasferimento in via definitiva della suddetta area e, nelle more della definizione del suddetto procedimento, chiedeva altresì conferma del diritto ad occupare le medesime aree fino al 31 dicembre 2021 alle condizioni di cui al citato protocollo di intesa del 18.04.2018.

d) che in data 21 novembre 2019 il Consorzio ASI di Trapani in Liquidazione trasmetteva l'istanza di cui alla precedente lettera c) ai competenti organi IRSAP ai fini dell'avvio procedimento di vendita ai sensi della L.R. n. 8/2012;

e) che nelle more della definizione del suddetto procedimento è interesse delle Parti assicurare stabilità alla conduzione dello stabilimento produttivo di Liberty Lines S.p.A. ed ai relativi livelli occupazionali;

f) che la Liberty Lines ha pagato il canone di occupazione delle aree su cui insiste il proprio cantiere navale fino alla data del 31 dicembre 2019;

g) che nelle more la società Liberty Lines S.p.A. si trova sempre nel possesso e nel godimento della detta area e dichiara la propria disponibilità al pagamento immediato al Consorzio Asi di Trapani in Liquidazione dell'importo di Euro 135.175,68 a titolo di indennità di occupazione dal 1 gennaio 2020 alla data del 31.12.2022;

h) che il Consorzio Asi di Trapani in liquidazione sta predisponendo gli avvisi per procedere alla pubblica vendita dei lotti di proprietà del Consorzio medesimo;

i) che la società Liberty Lines S.p.A. si obbliga, in caso di mancata aggiudicazione, nella pubblica vendita che si terrà a breve, a rilasciare l'immobile in oggetto libero da persone e da cose entro il termine di mesi 6 dalla data di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso, le parti

Convengono e stipulano

il presente accordo, in separati articoli da fare parte integrante con la superiore premessa.

1) Le superiori premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

2) Il Consorzio ASI di Trapani in liquidazione conferisce alla Liberty Lines S.p.a., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, che sin d'ora accetta, il diritto di occupare le aree sulle quali è ubicato il cantiere navale, contraddistinte dalle p.lle 80, 82, 84 e 112 del f. 16 del Comune di Trapani, come da planimetria allegata.

La presente convenzione, da intendersi in prosecuzione con la convenzione del 20 aprile 2018 ha decorrenza a far data dal e verrà a scadere il 31 dicembre 2023 o, se precedente, alla data di rilascio dell'area oggetto di concessione ai sensi della lettera i) delle premesse;

3) Il canone, pari a € 45.058,56 annui è determinato sulla base del *"Regolamento consortile per l'occupazione di spazi e aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa"* e verrà corrisposto mediante bonifico bancario al Consorzio ASI di Trapani in liquidazione all'IBAN.....

4) Restano a carico della Liberty Lines S.p.A. le spese connesse con l'utilizzo dell'area, quali smaltimento rifiuti, scerbatura, pulizia.

5) E' fatto obbligo a Liberty Lines S.p.A. di saldare in favore del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, prima della sottoscrizione della convenzione, il debito maturato per l'occupazione dell'area a decorrere dal 1 gennaio 2020 fino al 31 dicembre 2022, pari a complessivi Euro 135.175,68.

6) La presente convenzione, che verrà approvata come schema con determinazione del Consorzio ASI di Trapani in liquidazione, potrà essere sottoscritta e dunque diventare vincolante tra le parti trascorso il termine di giorni 15 dall'invio della determinazione del Commissario liquidatore dell'ASI all'Autorità di controllo ex L.R. n. 8/2012 ss.mm.ii. Trapani, 2022.

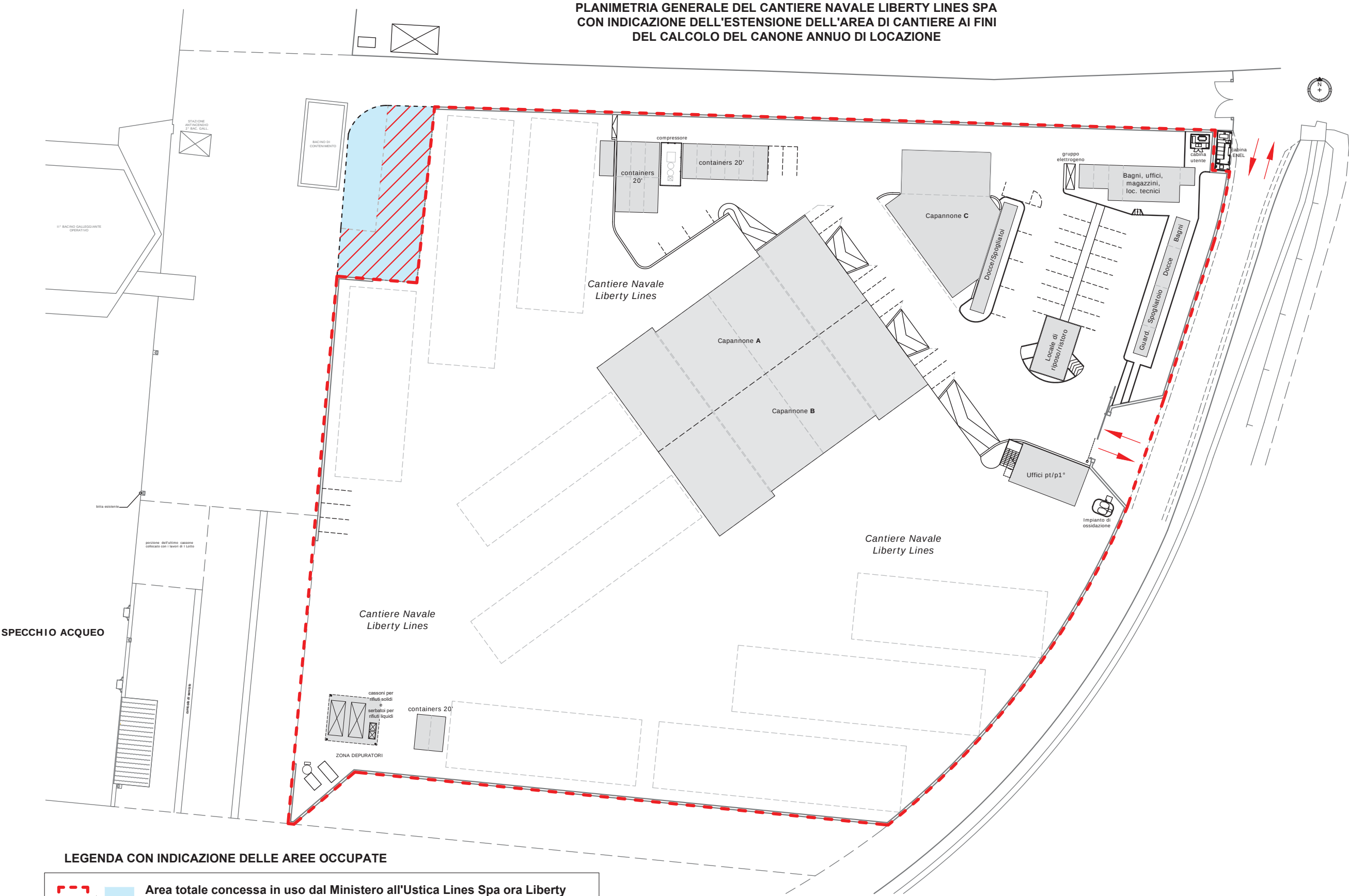
Consorzio ASI di Trapani in liquidazione

Liberty Lines S.p.A.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by a cursive 'A' and a small flourish.

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005 e s.m.i

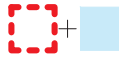
PLANIMETRIA GENERALE DEL CANTIERE NAVALE LIBERTY LINES SPA
CON INDICAZIONE DELL'ESTENSIONE DELL'AREA DI CANTIERE AI FINI
DEL CALCOLO DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE



LEGENDA CON INDICAZIONE DELLE AREE OCCUPATE

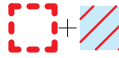
- Area totale concessa in uso dal Ministero all'Ustica Lines Spa ora Liberty Lines Spa con Concessione Demaniale n°179 del rep. del 24/05/2012:
Mq 16.399,79
- Area attualmente in uso dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa:
Mq 15.979,89
- Porzione dell'area in concessione resa disponibile dal Provveditorato OO. PP. Sicilia e Calabria, da annettere all'area attualmente occupata dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa:
Mq 292,86
- Area complessiva in uso dal Cantiere Liberty Lines Spa a decorrere dal 23/04/2018:
Mq 16.272,75

LEGENDA CON INDICAZIONE DELLE AREE OCCUPATE

 Area totale concessa in uso dal Ministero all'Ustica Lines Spa ora Liberty Lines Spa con Concessione Demaniale n°179 del rep. del 24/05/2012: Mq 16.399,79

 Area attualmente in uso dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa: Mq 15.979,89

 Porzione dell'area in concessione resa disponibile dal Provveditorato OO. PP. Sicilia e Calabria, da annettere all'area attualmente occupata dal Cantiere Navale Liberty Lines Spa: Mq 292,86

 Area complessiva in uso dal Cantiere Liberty Lines Spa a decorrere dal 23/04/2018: Mq 16.272,75

STRALCI CATASTALI: Foglio 16 p.lle 4, 77, 80, 82, 84, 100 e 112 - Foglio 17 p.lle 2 e 51

